

# Wohnen und Leben in Duisburg

Ausgabe 2015

Kontakte der Wohnungs- und wohnungsnahen Dienstleistungsunternehmen



[www.woledu.de](http://www.woledu.de)

# Mieterführerschein

Nützliches für den Weg  
zu deiner eigenen Wohnung



Flyer online ansehen



oder auf  
[www.woledu.de](http://www.woledu.de)  
unter  
„**DOWNLOADS**“



*Dieser Leitfaden hilft dir dabei, deinen Traum von  
der ersten eigenen Wohnung zu verwirklichen.  
Erhältlich bei allen Kooperationspartnern.*



Gemeinnütziger Spar- &

**BAUVEREIN  
FRIEMERSHEIM eG**

Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg, Telefon: 02065-94590  
[www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de)



**WOHNEN MIT  
MEHRWERT**



Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.

## **Wohnen und sich wohl fühlen ... lautet unser Motto seit 1896**

### **Unser Wohnungsbestand befindet sich in:**

Duisburg-Laar  
Duisburg-Ruhrort  
Duisburg-Beeck  
Duisburg-Meiderich  
Duisburg-Obermeiderich  
Duisburg-Neumühl

Oberhausen-Schmachtendorf  
Oberhausen-Holteln

Senioren und Behinderte finden im  
**Wohndorf Laar - Servicewohnen direkt am Rhein**  
ihr neues Zuhause.

### **Wir sind für Sie da:**

Montag, Dienstag + Donnerstag      von 7.30 bis 16.30 Uhr  
Mittwoch                                      von 7.30 bis 14.00 Uhr  
Freitag                                         von 7.30 bis 12.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

### **Kontakt:**

Per Telefon                      0203 - 80 91 80  
Per Fax                            0203 - 80 91 888  
Per E-Mail                        info@gewoge-duisburg.de

**GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG**  
**Jahnstraße 32, 47119 Duisburg**

Oder besuchen Sie uns im **Internet:**  
[www.gewoge-duisburg.de](http://www.gewoge-duisburg.de)



Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.



## Wir über uns

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg – Mitte wurde 1895 gegründet. Sie verfügt derzeit über ca. 1700 Wohnungen. Unser **Wohnungsbestand** befindet sich in den Ortsteilen:

- **Neudorf**
- **Deisern**
- **Innenstadt**
- **Hochfeld**
- **Rahm**



Als Mitglied unserer Wohnungsgenossenschaft sind Sie nicht nur ein Mieter von vielen. Kommen Sie in den Genuss des Wohnens in unserer Genossenschaft!

## Wohnungssuche

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung unserer Genossenschaft haben, gibt es die Möglichkeit uns Ihre Wünsche auf unserem Bewerbungsbogen mitzutellen, den Sie entweder in unserer Geschäftsstelle bekommen können, oder digital auf unserer Homepage.

**Aktuelle Angebote** finden Sie auf unserer Homepage, oder scannen Sie den QR Code mit Ihrem Smartphone.



## Kontakt

**Herr Christoph Schmidt**  
**Frau Annika Falkenburg**  
Tel. 0203 - 9 29 68-0  
Fax. 0203 - 28 82 27  
Mail: [kontakt@wgd-mitte.de](mailto:kontakt@wgd-mitte.de)  
Web: [www.wgd-mitte.de](http://www.wgd-mitte.de)

**Öffnungszeiten**  
Mo: 8:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 8:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Mi: 8:00 Uhr - 17:30 Uhr  
Do: 8:00 Uhr - 17:00 Uhr  
Fr: 8:00 Uhr - 12:00 Uhr





# Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Seit mehr als 100 Jahren vermieten wir Wohnungen, Einfamilienhäuser und gewerbliche Einheiten – preiswert und in sehr guter Qualität. Genießen Sie alle Vorteile des Wohnens bei einer Genossenschaft in einer unserer 4.250 Wohnungen in:

- Duissern
- Neudorf
- Stadtmitte
- Dellviertel
- Wanheimerort
- Buchholz
- Großenbaum
- Huckingen
- Wanheim
- Rahm

Sprechen Sie mit uns – wir helfen gern!

## Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Eichenhof 9, 47053 Duisburg-Dellviertel

Telefon: (02 03) 75 99 96-0  
Telefax: (02 03) 75 99 96-45  
E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)

### Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Beatrix Brunsch, Telefon: (02 03) 75 99 96-16

### Unsere Besuchszeiten:

Dienstag 8.00 – 10.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 17.30 Uhr  
(und nach Vereinbarung)

### Unsere Geschäftszeiten:

Montag bis Mittwoch 7.30 – 16.30 Uhr  
Donnerstag 7.30 – 17.30 Uhr  
Freitag 7.30 – 12.30 Uhr

Weitere Informationen, auch zu den sozialen Diensten unseres Nachbarschaftshilfevereins, sowie aktuelle Wohnungsangebote finden Sie im Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de)



Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
DUISBURG-HAMBORN eG**

*Gut wohnen  
im Duisburger  
Norden*



Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG  
hat eine über 100-jährige Tradition

**Bei uns sind Sie nicht einfach Mieter unter vielen, sondern  
Mitglied einer starken Gemeinschaft:**

**Wir pflegen und modernisieren unseren Bestand stets und ständig.**

**Dauernutzungsrecht • Keine Kautiön • Demokratisches Wohnen**

Wir sind Ihr Partner rund um das Gut Wohnen  
in folgenden Duisburger Stadtteilen

- Marxloh
- Fahm
- Alt-Hamborn
- Röttgersbach
- Obermarxloh
- Neumühl
- Walsum
- Jubiläumshain

**Gern beraten wir Sie persönlich!**

Unsere Öffnungszeiten sind

Mo. - Mi.: 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

Do.: 8.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 17.30 Uhr

Fr.: 8.00 bis 12.00 Uhr

... oder vereinbaren Sie telefonisch einen Termin.

Wohnungsgenossenschaft  
Duisburg-Hamborn eG  
Pollerbruchstr. 56-58  
47169 Duisburg

Tel.: 0203/ 55 59 20  
Fax: 0203/ 55 59 222  
kontakt@hamborner-woege.de  
www.hamborner-woege.de

Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.





## Gemeinsam für mehr Lebensqualität

Wir sind eine von Mietvereinen gegründete Wohnungsgesellschaft und können auf eine Erfahrung von mehr als 80 Jahren zurückblicken.

Der persönliche Kontakt ist uns wichtig. Das qualifizierte Team, der eigene Regiebetrieb oder unsere Seniorenberatung sind Ausdruck von unserem Selbstverständnis.

## Vermietung - Vertrauen - Verantwortung

Als Immobilienspezialisten bewirtschaften wir nicht nur unseren eigenen Immobilienbestand, sondern stehen Ihnen auch zum Erhalt und zur Vermehrung Ihrer Immobilienwerte als WEG oder Hausverwaltung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie.

WoGe Ruhrgebiet mbH  
Thyssenstraße 118  
46535 Dinslaken

Tel.: 02064 1630-000  
Fax: 02064 1630-001  
[www.woge.ruhr](http://www.woge.ruhr)  
[info@woge.ruhr](mailto:info@woge.ruhr)



Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.



## Neues Zuhause gesucht?



Als führendes Wohnungsunternehmen in Deutschland bieten wir Ihnen Wohnungen zu einem fairen Preis in unterschiedlicher Größe und Ausstattung – zur Miete und zum Kauf, ergänzt um kundenorientierte Serviceleistungen.

### **Vermietungspoints Ruhr:**

- Duisburg-Friemersheim, Breitenbachallee 6  
Öffnungszeiten: Dienstag, 14.30 – 17.00 Uhr
- Duisburg-Hüttenheim, Rosenbergstr. 18  
Öffnungszeiten: Freitag, 14.00 – 17.00 Uhr
- Duisburg-Wedau, An den Platanen 2b  
Öffnungszeiten: Donnerstag, 14.00 – 17.00 Uhr

**Provisionsfreie Angebote finden Sie unter  
[www.deutsche-annington.com](http://www.deutsche-annington.com)**



## **Mieterbund Rhein-Ruhr e.V.**

### **Mieter brauchen Schutz, und das mit Recht**

Rat und Hilfe bei allen Problemen, die mit der Wohnung zu tun haben, erhalten Sie - als unser Mitglied - durch unsere qualifizierten und ständig geschulten Mietrechtsexperten. Erfahrene Rechtsanwälte und angestellte Volljuristen, mit der neuesten Rechtsprechung und der Entwicklung im Miet- und Wohnungsrecht vertraut, verhelfen Ihnen zu Ihrem Recht und damit Geld zu sparen.

### **Wir sind Ansprechpartner bei allen Fragen rund um:**

- Hilfe bei Abschluss neuer Mietverträge • Mieterhöhung • Betriebs-/Heizkostenabrechnung • Geld sparen beim Umzug
- Wohnungsmängel/Mietminderung • Kündigung und Mieterschutz • Modernisierung und Renovierung
- Mieterrechte und -pflichten • Beendigung des Mietverhältnisses

### **Duisburg-Hamborn**

Rathausstr. 18-20  
47166 Duisburg  
Tel.: 0203 - 555 08 11  
Fax: 0203 - 55 74 56

### **Geschäftszeiten**

Mo. bis Fr. 9.00-12.00 Uhr  
Mo. 14.00-18.00 Uhr  
Di., Do. 14.00-17.00 Uhr

eMail: [info@mieterbund-rhein-ruhr.de](mailto:info@mieterbund-rhein-ruhr.de)

### **Duisburg-Stadtmitte**

Poststr. 12  
47051 Duisburg  
Tel.: 0203 - 39 34 09-0  
Fax: 0203 - 39 34 09-20

### **Geschäftszeiten**

Di.: 09.00-12.00 Uhr  
14.00-18.00 Uhr  
Fr.: 09.30-15.30 Uhr

eMail: [duisburg-mitte@mieterbund-rhein-ruhr.de](mailto:duisburg-mitte@mieterbund-rhein-ruhr.de)

Die Rechtsberatung durch unsere Volljuristen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht erfolgt auch in den Beratungszentren in Moers, Oberhausen, Mülheim und Bottrop.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

[www.mieterbund-rhein-ruhr.de](http://www.mieterbund-rhein-ruhr.de) .

Dort finden Sie alle Informationen rund um die Mitgliedschaft.

**Wir freuen uns auf Sie!**



# GAGFAH

GROUP

Die GAGFAH GROUP ist mit bundesweit rund 145.000 Mietwohnungen und weiteren 13.000 für Dritte verwalteten Wohnungen das führende börsennotierte Wohnungsunternehmen in Deutschland. Wir sind ein langfristig orientiertes Wohnungsunternehmen und ein verantwortungsvoller, leistungsstarker Vermieter mit bundesweitem Wohnungsangebot. In Duisburg bieten wir Ihnen in folgenden Gebieten Wohnungen an:

- Duisburg-Hamborn
- Duisburg-Mündelheim
- Duisburg-Neumühl
- Duisburg-Wasserviertel
- Duisburg-Wanheimerort
- Duisburg-Neudorf
- Duisburg-Duissern

**Rufen Sie uns an, wir beraten Sie persönlich:**

GAGFAH GROUP  
Kundencenter Rhein-Ruhr  
Rüttenscheider Str. 28-34  
45128 Essen

**Tel. 0201 - 89 06 22-00**

Fax 0201 - 890 622-01

Internet: [www.gagfah.de](http://www.gagfah.de)  
eMail: [rhein-ruhr@gagfah.de](mailto:rhein-ruhr@gagfah.de)



EIN  
ZUHAUSE FÜR  
DIE GANZE  
FAMILIE



## SIE SUCHEN IHRE TRAUMWOHNUNG?

Als DAS Immobilienunternehmen der Stadt Duisburg bietet Ihnen die GEBAG ein umfangreiches Angebot an Wohnungen im gesamten Duisburger Stadtgebiet.

Lassen Sie sich von unseren Immobilien überzeugen!



**GEBAG Duisburger  
Baugesellschaft mbH**  
Tiergartenstraße 24-26  
47053 Duisburg



0203 6004-0  
info@gebag.de  
www.gebag.de

Das Immobilienunternehmen der Stadt Duisburg



# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## Hamborn

Der **Haus und Grund Hamborn** ist eine Interessenvertretung für Immobilieneigentümer für den gesamten Duisburger Norden und darüber hinaus. Unser umfassender Service bietet Beratung, Wirtschaftlichkeitsberatung, WEG-Beratung, Mitgliederbetreuung u. v. m.

Unser Verein zeichnet sich durch besondere Kundenfreundlichkeit und Kundennähe aus. Persönliche Ansprache und Flexibilität hinsichtlich der Kundenwünsche werden bei uns »**groß**« geschrieben, ebenso wie solides Immobilienmanagement / -betreuung. Kompetente, engagierte Mitarbeiter runden das Bild ab, denn **»die Qualität der Verwaltung ist der Schlüssel zum Werterhalt und zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie!«**

## Verwaltung

- **Allgemeine Hausverwaltung**
- **WEG-Verwaltung** (Wohnungseigentümer Gemeinschaft)
- **Mitgliederverwaltung**

### **Haus-, Grund- und Wohnungseigentümergeverein Hamborn e.V.**

Alleestraße 83  
47166 Duisburg

Tel.: 0203 544350  
Fax: 0203 559747

E-Mail: [info@hug-duisburg-hamborn.de](mailto:info@hug-duisburg-hamborn.de)  
Internet: [www.hug-duisburg-hamborn.de](http://www.hug-duisburg-hamborn.de)

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 8.00 - 12.00 Uhr  
14.00 - 16.30 Uhr





# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Meiderich

Der Haus & Grund Meiderich bietet zuverlässigen Schutz durch individuelle Interessenvertretung in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Eigentümer und solche, die es werden wollen, erhalten ebenso wie Immobilienverwalter Rechtssicherheit durch einen kompetenten Partner an ihrer Seite und sorgen mit ihrer Mitgliedschaft für bundesweite politische Wahrnehmung der Interessen aller Immobilieneigentümer.

So verschieden die Interessen der Mitglieder, so unterschiedlich sind auch die Service- und Beratungsangebote des Vereins

## Eins ist jedoch für alle gleich:

Ob die Mitglieder Rat in juristischen oder wirtschaftlichen Fragen suchen, ob sie Informationen über das Bauen oder die Instandhaltung ihres Hauses brauchen, sie erhalten die gewünschten Informationen sowie vielfältige Service- und Dienstleistungen, um die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern.

Haus & Grund Meiderich tritt erfolgreich für den Erhalt und den Schutz Ihres Eigentums ein - und das seit mehr als 100 Jahren.

Unsere Mitglieder sind  
grundverschieden.  
Wir sind für jeden da.

**Anschrift:** Bahnhofstr. 101a in 47137 Duisburg

**Tel.:** 0203 -44 44 22

**Fax:** 0203 - 43 21 17

**Mail:** haus-grund-meiderich@email.de

**Internet:** www.haus-grund-meiderich.de

**Öffnungszeiten:** Mo-Fr 9.30 - 12.00 Uhr  
Mittwochs geschlossen

1. Do im Monat 16.00 - 18.00 Uhr und nach Vereinbarung



# HuG

## Duisburg

Verein der Haus- und  
Grundeigentümer  
Groß-Duisburg e.V.

Wir bieten öffentlich geförderte (WBS) und freifinanzierte Mietwohnungen im gesamten Stadtgebiet Duisburg, vornehmlich südlich der Ruhr, aber auch in angrenzenden Städten, aus unserem Verwaltungsbestand an. Der Nachweis ist für Sie kostenfrei.

### **Unsere Mitarbeiter/innen der Verwaltungsabteilung erreichen Sie**

täglich außer Mittwoch  
von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 15.30 Uhr

sowie  
Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr

Ihre Ansprechpartner/Innen:  
für DU-Hochfeld, DU-Meiderich und Essen

**Frau Bode** 0203 - 99 21 739

für das sonstige Stadtgebiet

**Frau Meller** 0203 - 99 21 726

Telefax: 0203 - 99 21 710

Im Internet finden Sie uns unter:

[www.hugduisburg.de](http://www.hugduisburg.de)

eMail: [info@hugduisburg.de](mailto:info@hugduisburg.de)



in besten Händen

## Immobilien Barbara Hofmann Immobilienfachwirtin IHK

Mietverwaltung  
WEG-Verwaltung  
Objektbetreuung  
Immobilienvermittlung

Das Unternehmen **Immobilien Barbara Hofmann** verwaltet nicht nur den eigenen Bestand sondern betreut auch Wohnungen für Dritte.

### **Vermittlung und Verkauf**

Als wohlverstandener Makler für Käufer und Verkäufer, immer gestützt auf unser Wissen um die Immobilien vor Ort, sind wir auch der richtige Ansprechpartner in Sachen Vermittlung. Dieses jüngste Geschäftsfeld bei IBH rundet unsere Dienstleistung um die Immobilie ab.

Alle aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf [www.ibhdu.de](http://www.ibhdu.de).

Gerne stehen wir Ihnen zu unseren Bürozeiten auch persönlich zur Verfügung:

Montag - Donnerstag  
von 9.00 - 13.00 Uhr und 15.00 - 17.00 Uhr  
Freitag  
von 9.00 - 14.00 Uhr

Telefonisch, per Fax oder per Mail erreichen Sie uns unter:

Telefon 0203-60 86 87 0  
Telefax 0203-60 86 87 29  
E-Mail [info@ibhdu.de](mailto:info@ibhdu.de)

IBH Immobilien Barbara Hofmann  
Dorfstr. 125  
47259 Duisburg  
[www.ibhdu.de](http://www.ibhdu.de)





Als eines der führenden Immobilienunternehmen kümmern wir uns um die Belange von Menschen in rund 15.500 Wohnungen allein in Duisburg. Ob für Singles oder Familien, für Studenten oder Senioren, ob im Alt- oder Neubau, zentral gelegen oder in Siedlungen mit vielen grünen Freiflächen, bei uns finden Sie für jede Lebenslage das passende Zuhause.

In unseren Service-Centern vor Ort sind wir für Sie da und nehmen uns Zeit für Sie. So verstehen wir Kundenorientierung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unsere zentralen Service-Center in Duisburg im Überblick:

**Service-Center Walsum, Dr.-Wilhelm-Roelen-Str. 326, 47179 DU**  
Heinz-Peter Perz, ☎ 0208/97064-432,  
[heinz-peter.perz@immeo.de](mailto:heinz-peter.perz@immeo.de)

**Service-Center Marxloh, Eisenstr. 3, 47169 Duisburg**  
Jürgen Rosendahl, ☎ 0208/97064-442,  
[juergen.rosendahl@immeo.de](mailto:juergen.rosendahl@immeo.de)

**Service-Center Röttgersbach, Kaiser-Friedrich-Str. 231, 47167 DU**  
Dietmar Kegel, ☎ 0208/97064-448, [dietmar.kegel@immeo.de](mailto:dietmar.kegel@immeo.de)

**Service-Center Hamborn, Alleestr. 26, 47166 Duisburg**  
(täglich geöffnet) Dietmar Kegel, ☎ 0208/97064-448,  
[dietmar.kegel@immeo.de](mailto:dietmar.kegel@immeo.de)

**Service-Center Beeck, Marktplatz 17, 47139 Duisburg**  
Annafried Heimann, ☎ 0208/97064-621,  
[annafried.heimann@immeo.de](mailto:annafried.heimann@immeo.de)

**Service-Center Meiderich, Reinholdstr. 38, 47137 Duisburg**  
Michael Bindewald, ☎ 0208/97064-433,  
[michael.bindewald@immeo.de](mailto:michael.bindewald@immeo.de)

**Service-Center Wanheimerort, Im Schlenk 45, 47055 Duisburg**  
Torsten Ahlers, ☎ 0208/97064-434, [torsten.ahlers@immeo.de](mailto:torsten.ahlers@immeo.de)

**Service-Center Rheinhausen, Beethovenstr. 9, 47226 Duisburg**  
Antje Paul, ☎ 0208/97064-554, [antje.paul@immeo.de](mailto:antje.paul@immeo.de)  
Viola Neuhäuser, ☎ 0208/97064-439,  
[viola.neuhaeuser@immeo.de](mailto:viola.neuhaeuser@immeo.de)

**Service-Center Rumeln, Stettiner Str. 12, 47239 Duisburg**  
Antje Paul, ☎ 0208/97064-554, [antje.paul@immeo.de](mailto:antje.paul@immeo.de)

Aktuelle Wohnungsangebote unter [www.immeo.de](http://www.immeo.de)  
oder rufen Sie unsere **kostenfreie Vermietungshotline** an:  
0800/83 99 450

In Geschosswohnanlagen haben verschmutzte Standplätze und hohe Entsorgungskosten häufig mangelnde Wohnumfeldqualität und sogar schlechtere Vermietbarkeit zur Folge. Diese Probleme zu lösen hat sich die Innotec Abfallmanagement GmbH seit 1996 zur Aufgabe gemacht. Allein in Duisburg haben sich bereits 21 Wohnungsunternehmen für eine Zusammenarbeit mit der Innotec entschieden. Dabei konnten die Entsorgungskosten im Durchschnitt um 30% gesenkt werden.

Besonders attraktiv für die Wohnungsunternehmen ist dabei die kostenneutrale Finanzierung der Vor-Ort-Dienstleistung. Das Abfallmanagement refinanziert sich nämlich ausschließlich über eine Beteiligung an den erzielten Einsparungen.

Schon seit 2002 betreibt die Innotec das verursachergerechte Abfallmanagement mit Hilfe von Müllschleusen. In größeren Wohnanlagen sind sie der Schlüssel zu einer verbrauchsabhängigen Erfassung und Abrechnung von Restmüllmengen. Hier werden Einsparungen von bis zu 70% erreicht. Der Name Innotec steht also für eine mieterfreundliche Dienstleistung rund um das Thema optimierte Betriebskosten bei der Abfallentsorgung.

#### **HABEN SIE FRAGEN?**

Unsere Duisburger Niederlassung hilft Ihnen gerne persönlich weiter:

#### **Innotec Abfallmanagement GmbH**

Friedrich-Alfred-Straße 182-184  
47226 Duisburg-Rheinhausen

*Key Account Manager:*  
Herr Dipl.-Ing. Guido Kustos  
Fon: 02065-41 98 64  
Fax: 02065-41 98 65  
Mail:guido.kustos  
@innotec-gruppe.de

*Niederlassungsleiter:*  
Herr Marek Holuscha  
Fon: 02065-41 98 63  
Fax: 02065-41 98 65  
Mail:marek.holuscha  
@innotec-gruppe.de

Nähere Informationen zu unserem Dienstleistungsangebot oder zu unserem Unternehmen erhalten Sie im Internet:

**[www.innotec-abfallmanagement.de](http://www.innotec-abfallmanagement.de)**

# LEG

*gewohnt gut.*



Einfach anrufen  
oder vorbeikommen:  
Di., 9.00 – 15.30 Uhr,  
Do., 9.00 – 18.00 Uhr,  
Fr., 9.00 – 13.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Wohnen in Duisburg

## Guckste, kommste, wohnste!

Jetzt ins neue Zuhause bei der LEG: Bei uns finden Sie Wohnungen in allen sieben Duisburger Stadtbezirken. Ob im Norden oder Süden, schick oder einfach, mit viel Platz oder wenig – hier ist für jeden was dabei!

LEG Wohnen NRW GmbH · Niederlassung Duisburg · Im Schlenk 137  
47055 Duisburg · Tel. 02 03 / 997 73-0 · Fax 02 03 / 997 73-50

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)



## **Wir helfen Ihnen Ihr Recht zu bekommen!**

Seit über 91 Jahren setzt sich der Mieterschutzverein Groß-Duisburg erfolgreich für die Belange der Mieter/innen ein. Wir sind mit ca. 5.000 Mitgliedern Duisburgs größte und leistungsfähigste Mieterorganisation.

## **Wir helfen in allen Fragen rund ums Wohnen umfassend durch unsere Rechtsanwälte.**

Wir sorgen nicht nur dafür, dass Ihre mietrechtlichen Probleme gelöst werden, sondern dass Sie in Ruhe und ohne Sorgen um Ihr Mietverhältnis oder Ihre Gesundheit wohnen können und dazu noch viel Geld sparen.

## **Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um:**

- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Wohnungsmängel
- Mieterhöhung
- Kündigung
- Kaution
- Vermieterwechsel
- und vieles mehr ...

## **Bei weiteren Fragen besuchen Sie uns oder nehmen Sie Kontakt auf.**

### **Geschäftsstelle Duisburg-Mitte**

Claubergstraße 2

47051 Duisburg

Telefon: 0203 93682-0

Fax: 0203 93682-22

E-Mail: [info@mieterschutzverein-gross-duisburg.de](mailto:info@mieterschutzverein-gross-duisburg.de)

Bürozeiten:

Mo.-Fr. 9.00 - 12.30 Uhr

Di.-Do. 14.00 - 17.30 Uhr

### **Zweigstelle**

#### **Duisburg-Homberg**

Ottostr. 89

47198 Duisburg

Telefon: 02066 380425

Fax: 02066 380436

### **Zweigstelle**

#### **Duisburg-Meiderich**

Biesenstr. 39

47137 Duisburg

Telefon: 0203 44 95 982

Fax: 0203 44 95 983

Wir freuen uns über Ihren Besuch auch unter:  
[www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de](http://www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de)



gemeinnützige Gesellschaft  
für soziale Dienstleistungen



## Gemeinsam alles unternehmen

Zuhause ist, wo man die Menschen kennt. In diesem Sinne fördert Parea als gemeinnützige Gesellschaft nachbarschaftliche Aktivitäten und soziales Leben im Wohnviertel Duisburg-Neumühl und anderswo. Die Arbeitsschwerpunkte liegen in Duisburg in den Bereichen „Aktives Seniorenwohnen“ und der U3-Betreuung „Kleine Knipse“.

### Aktivitäten u. a.:

- Gedächtnistraining und Seniorengymnastik
- Spielnachmittage, Bingo, Kreatives
- Nachbarschafts-Café
- Hausbesuche
- Demenz-Café

### **Machen Sie mit, ehrenamtlich oder als Teilnehmer!**

#### Ihr Ansprechpartner:

Parea-Team Duisburg; Tel. 0203 51929907

PAREA gGmbH, Otto-Hahn-Str. 8, 47167 Duisburg-Neumühl,  
duisburg@parea.de

#### Wir sind persönlich für Sie da:

Mo./Mi./Fr. 9-12 Uhr; Di./Do. 13-16 Uhr



Weitere Infos zu unseren Aktivitäten  
unter [www.parea.de](http://www.parea.de)



## **Unsere Leistungen:**

- Planung, Bebauung und Betreuung von Ein- und Mehrfamilienhäusern u. Gewerbeobjekten
- Verkauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen auf Wunsch mit Finanzierung
- Wohnungsverwaltung

Vermietung und Verwaltung von ca. 1.300 meist öff. geförd. Mietwohnungen 1 ½ - 4 ½ Zim. sowie Mieteigenheime für Familien mit 5 Personen.

Unser Wohnungsbestand befindet sich überwiegend im Duisburger Norden: Walsum, Hamborn, Neumühl u. Meiderich

sowie auch z.B. in Du-City, Du-Süd, Ruhrort und außerhalb z.B. Dinslaken u. Rheinberg-Budberg

## **Raddue Wohnungsbau GBR**

Goethestr. 18 a, 47179 Duisburg-Walsum  
Telefon 0203 / 48558-12 oder -20

### **Öffnungszeiten:**

Mo.- Fr. 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 17.00 Uhr  
Beratung nach vorheriger Terminabsprache

Unter [www.raddue.de](http://www.raddue.de) finden Sie unsere aktuellen Wohnungsangebote, Neubau- und Gewerbeobjekte sowie u.a. Kaufeigenheime

## **Rheinwohnungsbau – die Wohnmarke für Clevermieter. Zuhause in Süd-Duisburg!**

Seit über 80 Jahren ist die Rheinwohnungsbau Ihr fairer, zuverlässiger Vermieter. Rund 20 % unseres Bestands von etwa **6.200 Wohnungen** finden Sie in Duisburg: In den gewachsenen Siedlungen in **Huckingen, Ungelsheim, Großenbaum und Hüttenheim** leben Sie in **guter Nachbarschaft und genießen ein sicheres, sozial ausgewogenes Umfeld.**

Damit Sie sich rundherum bei uns wohl fühlen, wird neben günstigen Mieten auch auf eine faire Vertragsgestaltung geachtet: Die **Vermietung unserer in Duisburg ausschließlich freifinanzierten Wohnungen ist provisionsfrei**, alle Wohnungen werden durch unsere technische Abteilung betreut und auch die Übernahme kleinerer Reparaturen ist selbstverständlich.

Unser engagiertes Personal bietet Ihnen einen **kundenorientierten Service**, sowohl durch eigene Hauswarte als auch in den Servicebüros vor Ort. Frau **Cornelia Schmitz** ist Ihre Ansprechpartnerin für unsere Wohnungen in Duisburg, Tel.: 0211 49873-120, Fax: 0211 49873-8120, E-Mail: [schmitz@rheinwohnungsbau.de](mailto:schmitz@rheinwohnungsbau.de)

### **Bürozeiten der Servicebüros in Duisburg**

Am Finkenacker 22

**montags: 7.30-11.30 Uhr**

Kolumbusstraße 11

**mittwochs: 14.00-16.00 Uhr**

Selbstverständlich sind wir auch in unserer Düsseldorfer Geschäftsstelle gerne für Sie da:

Rheinwohnungsbau GmbH

Gladbacher Straße 95, 40219 Düsseldorf

Tel.: 0211 49873-0, Fax: 0211 49873-699

E-Mail: [info@rheinwohnungsbau.de](mailto:info@rheinwohnungsbau.de)

Mehr Infos finden Sie unter **[www.rheinwohnungsbau.de](http://www.rheinwohnungsbau.de)**

# SAHLE WOHNEN

ZUFRIEDEN WOHNEN



Informieren Sie sich!  
Telefon 0203 / 57899843  
Ihre Ansprechpartnerin:  
Milani Majumdar  
[milani.majumdar@sahle.de](mailto:milani.majumdar@sahle.de)

## Spielen Sie mit in unserer Liga!

In Duisburg-Neumühl und -Röttgersbach bieten wir Ihnen attraktiven Wohnraum:

- Moderne 2- bis 4-Zimmer-Mietwohnungen mit Balkon
- Tiefgarage oder Stellplatz
- Zuverlässige Kundenbetreuung und Hauswertservice
- U-3-Kinderbetreuung in unserer Wohnanlage Neumühl
- Zusammenleben in guter Nachbarschaft
- provisionsfreie Vermietung

### Unsere Sprechzeiten

Mo: 10–12 Uhr, Do: 15–17 Uhr, n. Vereinbarung

**Sahle Wohnen** – Kundencenter Duisburg  
Otto-Hahn-Straße 8, 47167 Duisburg-Neumühl  
[www.sahle.de](http://www.sahle.de)







**Sparkasse  
Duisburg**



**Erfolgreich verkaufen  
mit der Sparkasse!**  
[sparkasse-duisburg.de/makler](http://sparkasse-duisburg.de/makler)

**Meine Immobilie habe ich  
erfolgreich verkauft – mit  
der Sparkasse!**



**Sparkasse  
Duisburg**

**Wir finden den passenden Käufer für  
Ihre Immobilie! Rufen Sie uns einfach an  
und vereinbaren Sie ein kostenloses  
Beratungsgespräch: 0203 2815-859000**

# Ganz nah: unsere Energiedienstleistungen.



Einfach naheliegend: In unserem modernisiertem Kunden-center auf der Friedrich-Wilhelm-Str. 47 helfen Ihnen unsere Kundenberater nicht nur bei Fragen zu unseren Energieprodukten weiter, sondern auch wie man diese effizient nutzt. In unserem integrierten Energiedienstleistungsbereich geben wir Ihnen wichtige Tipps zum Energiesparen und verleihen kostenlos Strommessgeräte.

## **Sie sind Hauseigentümer und Sanierer?**

Dann sprechen Sie uns an! Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Energiedienstleistungen: Ob Energieaudit, Thermografie, Blowerdoor-Test oder Hauskaufberatung - mit unseren attraktiven Energiedienstleistungen erkennen Sie Einsparpotentiale an Ihrer Immobilie. Und der, die Sie demnächst kaufen wollen.

**Servicetelefon Energiedienstleistungen: 0203 6041111**  
**[www.stadtwerke-duisburg.de](http://www.stadtwerke-duisburg.de)**

# KOMPETENZEN RUND UM DIE IMMOBILIE

Die VC Verwaltung ist ein **eigenübergerführtes Unternehmen** und verwaltet mit **Ihrem jungen & dynamischen Team** die **im Eigentum befindlichen Immobilien im Raum Duisburg, Mülheim a.d.R. und Düsseldorf**. Bei den Immobilienbeständen handelt es sich **überwiegend um öffentlich geförderte und treffinanzierte Wohnimmobilien**.

Aufgrund der **breiten Vielfalt an Ausstattungsmerkmalen und Standorten** findet **jeder, ob alt oder jung, alleine oder als Familie** bei uns ein **neues Zuhause!**

Die **Vermietung unserer Wohnungs- und Gewerbebestände** erfolgt für Sie **provisionsfrei!** Ob Sie ein **neues Zuhause** suchen oder schon **Mieter** bei uns sind, wir sind für Sie da.

VC Verwaltung  
Kirchstr. 136  
45478 Mülheim a. d. Ruhr  
Tel.: 0208/ 74 05 27 - 0  
Fax: 0208/ 74 05 27 - 11  
Email: [info@vc-verwaltung.org](mailto:info@vc-verwaltung.org)

#### Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag	8:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Dienstag & Mittwoch	8:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Donnerstag	10:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	8:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Individuelle Termine sind nach Vereinbarung jederzeit möglich!



## **VARIA-BAU AG** Bauträger und Wohnungsunternehmen

Die Unternehmensgruppe wurde vor mehr als 60 Jahren gegründet und ist seit dem in der Immobilienwirtschaft tätig. Neben unserem eigenen Bestand betreuen wir auch die Immobilien für fremde Eigentümer. Das **Vermietungsangebot** - vornehmlich in Duisburg und Mülheim - umfasst Mietwohnungen, Garagen, Stellplätze und Gewerbeflächen. In Duisburg liegen unsere Objekte in den Stadtteilen **Ruhrort, Kasslerfeld, Neudorf**. Daneben sind wir auch noch an den Standorten Düsseldorf, Dresden, Herford vertreten.

Für unsere Kunden sind wir innerhalb unserer **Servicezeiten** wie folgt erreichbar:

montags bis donnerstags von 8.00 Uhr - 18.00 Uhr  
freitags von 8.00 Uhr - 15.00 Uhr.

### **Telefonisch können Sie uns wie folgt erreichen**

für die Stadtteile Ruhrort, Kasslerfeld, Neudorf  
unter Durchwahl: 0208 - 58 05 105

Gerne stehen Ihnen unser Mitarbeiter für eine unverbindliche und kompetente Beratung zur Verfügung.

**VARIA-BAU AG**  
**Bauträger und Wohnungsunternehmen**  
**Duisburger Str. 429**  
**45478 Mülheim an der Ruhr**  
eMail [vvb@varia-bau.de](mailto:vvb@varia-bau.de)  
Haltestelle "Raffelberg" der Straßenbahnlinie 901

Sie können auch unsere **Internetseite** [www.varia-bau.de](http://www.varia-bau.de) besuchen, auf der Sie bereits eine Auswahl unseres Vermietungs-Angebotes vorfinden.



# VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die Vivawest Wohnen GmbH bewirtschaftet in der Rhein-Ruhr-Region über 130.000 Wohnungen und bietet rd. 300.000 Menschen ein Zuhause. Damit zählt unser Unternehmen zu den großen privaten Wohnungsanbietern in Deutschland.

Allein in Duisburg besitzt die Vivawest Wohnen GmbH über 10.000 Wohnungen – eine anspruchsvolle Aufgabe, die wir tagtäglich mit sozialer Verantwortung und unternehmerischem Weitblick erfüllen.

Besonders wichtig ist uns die Nähe zu unseren Kunden. Im wohnortnahen KundenCenter stehen unseren Mietern Ansprechpartner für alle Fragen und Anliegen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Unsere Wohnungsangebote in Duisburg werden für Sie kundenzentral von unserem KundenCenter Duisburg betreut:

Duisburg-Hamborn  
Duisburg-Beeck  
Duisburg-Meiderich  
Duisburg-Obermarxloh  
Duisburg-Wanheim  
Duisburg-Aldenrade  
Duisburg-Meiderich  
Duisburg-Neumühl

Duisburg-Walsum  
Duisburg-Wehofen  
Duisburg-Fahrn  
Duisburg-Beeckerwerth  
Duisburg-Walsum-Vierlinden  
Duisburg-Homberg  
Duisburg-Rheinhausen  
Duisburg-Innenhafen

***Gern beraten wir Sie persönlich. Sprechen Sie uns an.***

### **KundenCenter Duisburg**

Leiterin

*Andrea Wenzel*

Stellvertreter

*Werner Behrendt*

Hufstraße 27

47166 Duisburg

Tel.: 0203 - 5448-0

Fax: 0203 - 5448-26743

*Unsere Öffnungszeiten im  
KundenCenter Duisburg*

Montag - Donnerstag:

8.00 bis 16.00 Uhr

Freitag:

8.00 bis 14.00 Uhr

**Oder besuchen Sie uns auch unter:** [www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



Sie finden die von uns in Duisburg betreuten Wohnungen in folgenden Stadtteilen:

- Duissern
- Stadtmitte
- Kaßlerfeld
- Hochfeld
- Wanheimerort
- Wanheim
- Neudorf
- Dellviertel
- Großenbaum

Darüber hinaus vermieten wir in diesen Bereichen Gewerbeflächen und Garagen.

In Vermietungsfragen sind wir telefonisch unter **0800-75 75 00 100** erreichbar.

Auf unserer Internetseite **[www.westfalia-gmbh.de](http://www.westfalia-gmbh.de)** finden Sie eine Auswahl unseres Vermietungsangebotes, das auch über Duisburg hinaus geht.

Selbstverständlich erfolgt die Vermietung provisionsfrei.

**Besuchen Sie unser Vermietungsbüro auf der Oststr. 142 in 47057 Duisburg-Neudorf.**

Öffnungszeiten:	Montag, Mittwoch und Freitag	09:00 - 13:00 14:00 - 17:00
	Dienstag und Donnerstag	09:00 - 13:00 14:00 - 18:00

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17  
47058 Duisburg

Telefon: **0800-75 75 00 100**

E-Mail: **[info.wohnung@westfalia-gmbh.de](mailto:info.wohnung@westfalia-gmbh.de)**

Die Wirtschaftsbetriebe Duisburg wurden Anfang 2007 in eine Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) umgewandelt. Damit wurde die Möglichkeit geschaffen, den immer neuen Anforderungen auf dem Markt flexibler und effizienter gerecht zu werden.

Wir gehören zu den vier größten kommunalen Unternehmen in Duisburg. Wir beschäftigen ca. 1.500 Mitarbeiter, darunter z.B. Ingenieure, Fachkräfte für Kreislauf- und Abfallwirtschaft, Disponenten, Kraftfahrer, Mechaniker, Kaufleute, Betriebswirte, Mechatroniker, Elektriker und Gärtner.

Zu unseren Aufgaben zählen:

- Abfallentsorgung
- Stadtreinigung
- Stadtentwässerung
- Planung und Unterhaltung der Spielplätze
- Betrieb der städtischen Friedhöfe und des Krematoriums
- Pflege der Grünflächen, Parks und Botanische Gärten
- Pflege der gesamten städtischen Infrastruktur wie Straßen, Wege, Plätze, Brückenbauwerke, Parkleitsysteme und Verkehrssignalanlagen
- Hochwasserschutz, Gewässerunterhaltung und Gewässerentwicklung

Die Qualität unserer Dienstleistung hängt von der Qualifikation unserer MitarbeiterInnen und den optimierten Arbeitsabläufen in unserem Unternehmen ab. Wir nutzen seit 1997 ein Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001 um die Erreichung der von uns aufgestellten Ziele und Programme zu gewährleisten.

Berücksichtigt werden dabei vor allem:

- Zufriedenheit der Kunden
- Laufende Qualifizierung der Mitarbeiter
- Regelmäßige Verbesserung der Arbeitsabläufe und Dienstleistungen.

Wir sind auch als Entsorgungsfachbetrieb (Efb) gemäß Entsorgungsfachbetriebsverordnung anerkannt.

Wirtschaftsbetriebe	Infotelefon	(0203) 283 - 3000
Duisburg - AöR	Kundenservice	(0203) 283 - 4000
Schifferstr. 190	Sperrgutabholung	(0203) 283 - 5000
47059 Duisburg	Fax	(0203) 283 - 5010
<a href="http://www.wb-duisburg.de">www.wb-duisburg.de</a>	<a href="mailto:info@wb-duisburg.de">info@wb-duisburg.de</a>	

# Wohn- und Geschäftsbau Ruhr



Die **Wohn- und Geschäftsbau Ruhr (WuG)** ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Duisburg und bietet seit über 50 Jahren auf dem Duisburger Wohnungsmarkt preisgünstige Wohnungen für Familien, Singles oder Senioren an. Unser Angebot im eigenen Wohnungsbestand umfasst dabei neben frei finanzierten Wohnungen auch zahlreiche öffentlich geförderte Wohnungen.

Wenn Sie also eine Wohnung zu fairen Konditionen suchen, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine e-mail.

## **Wohn- und Geschäftsbau Ruhr GmbH Grundstücks-KG Bau- und Betreuungs-KG**

Böningerstr. 35  
47051 Duisburg

Telefon: (0203) 28107-3  
Telefax: (0203) 28107-50  
E-Mail: [info@wug-duisburg.de](mailto:info@wug-duisburg.de)

### ***Büro Gronau***

Konrad-Adenauer-Str.51  
48599 Gronau

Telefon: (02562) 5612  
Telefax: (02562) 26496  
E-Mail: [info@gronau.wug-duisburg.de](mailto:info@gronau.wug-duisburg.de)

Gerne können Sie sich auch in unseren Webseiten näher informieren oder sich direkt unsere Mietangebote anzeigen lassen.

Internet: [www.wug-duisburg.de](http://www.wug-duisburg.de)





Zuhause sein  
ist mehr  
als wohnen

# Wohnbau Dinslaken



## Freude

## am Wohnen!

Wir planen, bauen und verwalten

- Eigenheime
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Seniorengerechten Wohnraum

Wir vermieten

über 1.400 Wohnungen  
im Ortsteil Duisburg-Walsum

### Ihr Ansprechpartner für diesen Bereich:

Herr Guido Matzken  
Moltkestr. 4, 46535 Dinslaken  
Telefon 02064 6208-27  
Telefax 02064 6208-89  
g.matzken@wohnbau-dinslaken.de  
www.wohnbau-dinslaken.de



Zuhause sein  
ist mehr  
als wohnen

## Wohnbau Dinslaken

### Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Mi.	7.30 - 12.30 Uhr und 13.15 - 16.00 Uhr
Do.	7.30 - 12.30 Uhr und 13.15 - 16.30 Uhr
Fr.	7.30 - 13.00 Uhr



## ***Hier bin ich Zuhause ...***

Die WOHNUNGSBAU AG DUISBURG wurde bereits im Jahr 1928 gegründet. Das private Wohnungsunternehmen ist in Duisburg-Mitte und im Süden Duisburgs tätig.

Durch Zukäufe und Neubauten wird der Wohnungsbestand ständig vergrößert. Dazu gehören umfangreiche Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen, die ein aktuelles Wohnniveau ermöglichen.

Nutzen Sie einfach unsere Erfahrung für Ihr neues Zuhause. Wir halten attraktive und preisgünstige Mietwohnungen für Singles, Familien und Senioren bereit.

### **WOHNUNGSBAU AG DUISBURG**

Kulmer Straße 5 · 47055 Duisburg

Telefon 0203 770690 und 773382 · Fax 0203 775298

### **Nutzen Sie eine persönlich Beratung durch unsere direkten Ansprechpartner:**

Silvia Kremer, Wohnungsverwaltung  
Telefon 0203 770690 oder 0203 773382

Peter Möller, Technik  
Telefon 0203 770690 oder 0203 773382

Besuchen Sie auch unsere Homepage:  
[www.wohnungsbau-ag-duisburg.de](http://www.wohnungsbau-ag-duisburg.de)

Kontakt:  
[info@wohnungsbau-ag-duisburg.de](mailto:info@wohnungsbau-ag-duisburg.de)

## **Wohnberatungsagentur**

### **Informationen über das Thema Wohnen im Alter und gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte**

**Ein Ziel der Wohnberatung ist, die selbständige Lebensführung im Alter und auch bei Pflegebedürftigkeit in den eigenen vier Wänden zu erhalten.**

Wir geben Tipps zu allen Fragen zum Thema **„Sicher und bequem wohnen“** z.B. Ausstattungsveränderungen, Wohnraumanpassungen, Wohnungswechsel und besondere Wohnformen im Alter.

Bei uns erhalten Sie eine umfassende persönliche Beratung. **Diese ist kostenlos und kann auf Wunsch bei Ihnen zu Hause stattfinden.**

**Als Kontakt- und Beratungsstelle bieten wir Interessenten /Interessentinnen und Wohnprojektgruppen Information und Beratung rund um das Thema „Gemeinsam bauen und wohnen“ an.**

Die Wohnberatungsagentur erreichen Sie im Amt für Soziales und Wohnen, Schwanenstraße 5-7, 47051 Duisburg, Zimmer 309, 3. Etage.

**Ihre Ansprechpartnerinnen:**

Dagmar Danes,  
Tel. 0203 - 283 2874  
Ute Heinrich,  
Tel. 0203 - 283 2325

eMail [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

Internet [www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

**Persönliche Beratungszeiten:**  
nach telefonischer Vereinbarung

## **Wohnen in Duisburg**

Ein Ratgeber für  
Senioren und Senioren



## **Fachstelle für Wohnungsnotfälle**

### **Informationen für betroffene Bürger**

Wir helfen **Personen**,

- denen der Wohnungsverlust droht,
- die aktuell von Wohnungslosigkeit betroffen sind oder
- aus sonstigen Gründen in unzumutbaren Wohnverhältnissen leben.

**Ziele** hierbei sind,

- Kündigung und Räumungsklage abzuwenden, sowie
- Beseitigung der Wohnungslosigkeit durch Vermittlung einer geeigneten Wohnung.

Wir bieten **Beratung** in folgenden Bereichen an:

- Wohnungsvermittlung und Unterbringung
- Mietschuldübernahme
- Schuldnerberatung und Privatinsolvenz

Unsere **Rufnummern**:

- **Mietschuldübernahme:** +49(0)203-283/8858
- **Wohnungsvermittlung und Unterbringung:** +49(0)203-283/8893 oder 8894
- **Schuldnerberatung und Privatinsolvenz:** +49(0)203-283/8871
- Fax: +49(0)203-283/8890
- E-Mail: fachstelle@stadt-duisburg.de

Unsere **Adresse**:

**Amt für Soziales und Wohnen  
Fachstelle für Wohnungsnotfälle  
Gutenbergstraße 24  
47051 Duisburg**

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Freitag von 8:00 - 15:30 Uhr

Beratung in Angelegenheiten der Mietschuldübernahme sowie der Schuldnerberatung und Privatinsolvenz sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich. Über regelmäßige Sprechzeiten in den einzelnen Bezirksämtern informieren wir Sie auf Anfrage.

## **Fachbereich Wohnungswesen**

### **Wohnberechtigungsscheine (WBS) für Sozialwohnungen**

#### **Sind Sie an einer Sozialwohnung interessiert?**

Wohnungen können mit öffentlichen Geldern gefördert werden. Der Vermieter darf diese sogenannten „Sozialwohnungen“ dann nur an berechtigte Mieter vermieten und eine bestimmte Miethöhe nicht überschreiten. Teilweise sind diese Wohnungen auch barrierearm oder - frei.

#### **Sind Sie ein „berechtigter Mieter“?**

Personen mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) dürfen eine Sozialwohnung mieten.

Wir prüfen auf Antrag für Sie, ob Sie die Einkommensgrenzen einhalten. Sind auch alle weiteren Voraussetzungen erfüllt, bekommen Sie den WBS. Sie können mit Hilfe dieser Broschüre oder eigenständig auf die Wohnungssuche gehen. Oder Sie sprechen uns an, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Antragsformulare für den WBS erhalten Sie bequem im Internet, in den Bürgerservicestationen der Bezirksämter oder in unserer Dienststelle:

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Gutenbergstr. 24  
3. Etage  
47051 Duisburg (Mitte)

#### **Telefon:**

0203 – 283-5654 (Walsum/Hamborn A – G)  
0203 – 283-5293 (Walsum/Hamborn H – Z)  
0203 – 283-6817 (Meiderich/Beeck A – Z)  
0203 – 283-8794 (Homborg/Rheinhausen A – Z)  
0203 – 283-4648 (Mitte-Süd A – K)  
0203 – 283-3692 (Mitte-Süd L – Z)

Sie erreichen uns am Montag, Mittwoch und Freitag von 8 bis 16 Uhr oder jederzeit per

**Fax:** 0203 – 283-5336

**E-Mail:** [amt-fuer-soziales-und-wohnen@stadt-duisburg.de](mailto:amt-fuer-soziales-und-wohnen@stadt-duisburg.de)

**Internet:** [www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

# Wohnungsbörsen

## TERMINE

**Auf der Königstraße**  
**Sa., 9. Mai 2015**  
**Sa., 21. Mai 2016**

**Duisburg Nord**  
**Do., 3. September 2015**  
**Do., 1. September 2016**



Die Wohnungsbörse bietet neben zahlreichen attraktiven Mietwohnungen auch Eigenheime und Eigentumswohnungen an. Daneben steht ein umfangreiches Beratungsangebot rund ums Thema Wohnen, Energie, Abfallmanagement im Mittelpunkt der Veranstaltung.

Der schnellste Weg zur neuen Wohnung.



**ansehen**  
**aussuchen**  
**anmieten**

Die Stadt Duisburg in Kooperation mit den  
Wohnungs- und wohnungsnahen Dienstleistungsunternehmen

**DUISBURG**  
am Rhein

[www.WOLEDU.de](http://www.WOLEDU.de)

# Wohnungsangebote **DUISBURG** für Sie hier **ONLINE** verfügbar

Walsum • Hamborn • Meiderich-Beeck • Homberg-Ruhrort-Baerl • Mitte • Rheinhausen • Süd

Suche (Wohnungszahl)  von  bis  €

Fläche  von  bis  qm

- Start / freie Wohnraumbörse
- Über diese Webseite
- Wohnungsanbieter
- Open-AR Wohnangebote
- nützlich
- Kontakt

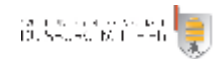
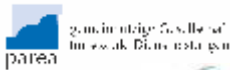
Bild	Adresse	Zimmer Wohnfläche	Preis
	<b>Dilbehr, 10 / 2, OG, Beka</b> Dilbehr, 10 47528 Duisburg Alt-Hamborn	2 55qm²	275 € / Mo pro Monat
	<b>Am Kreyenbergsteig 109 / 2, UN, rechts</b> Am Kreyenbergsteig 109 47527 Duisburg Hamborn	4 77qm²	379 € / Mo pro Monat
	<b>Heerde, 37 / 2, UN</b> Heerde, 37 47553 Duisburg Gellweiler	4 70qm²	449 € / Mo pro Monat
	<b>Waldstr. 61 / 2, OG</b> Waldstr. 61 47553 Duisburg Gellweiler	4 75qm²	420 € / Mo pro Monat
	<b>Meiderich, 11 / 1, UN</b> Meiderich, 11 47528 Duisburg Hamborn	3 55qm²	375 € / Mo pro Monat
	<b>Jaxxstr. 1 / 1, UN</b> Jaxxstr. 1 47529 Duisburg Hamborn	3 55qm²	375 € / Mo pro Monat
	<b>Karl-Jarros-Straße 11 / 1, UN</b> Karl-Jarros-Straße 11 47553 Duisburg Gellweiler	3 55qm²	375 € / Mo pro Monat
	<b>Kasseler Straße 11 / 1, UN</b> Kasseler Straße 11 47528 Duisburg Hamborn	3 55qm²	375 € / Mo pro Monat

Unter  
**WOLEDU.de** sind  
viele freie Wohnungen  
zu finden!

Dann lass  
uns gleich mal eine  
Neue suchen!



# "WoLeDu" ist ein Gemeinschaftsprojekt folgender Kooperationspartner:



Ansprechpartner:  
 Thomas Schürkes  
 Stadt Duisburg  
 Amt für Soziales und Wohnen  
 Telefon 0203 283 5350  
 www.duisburg.de

