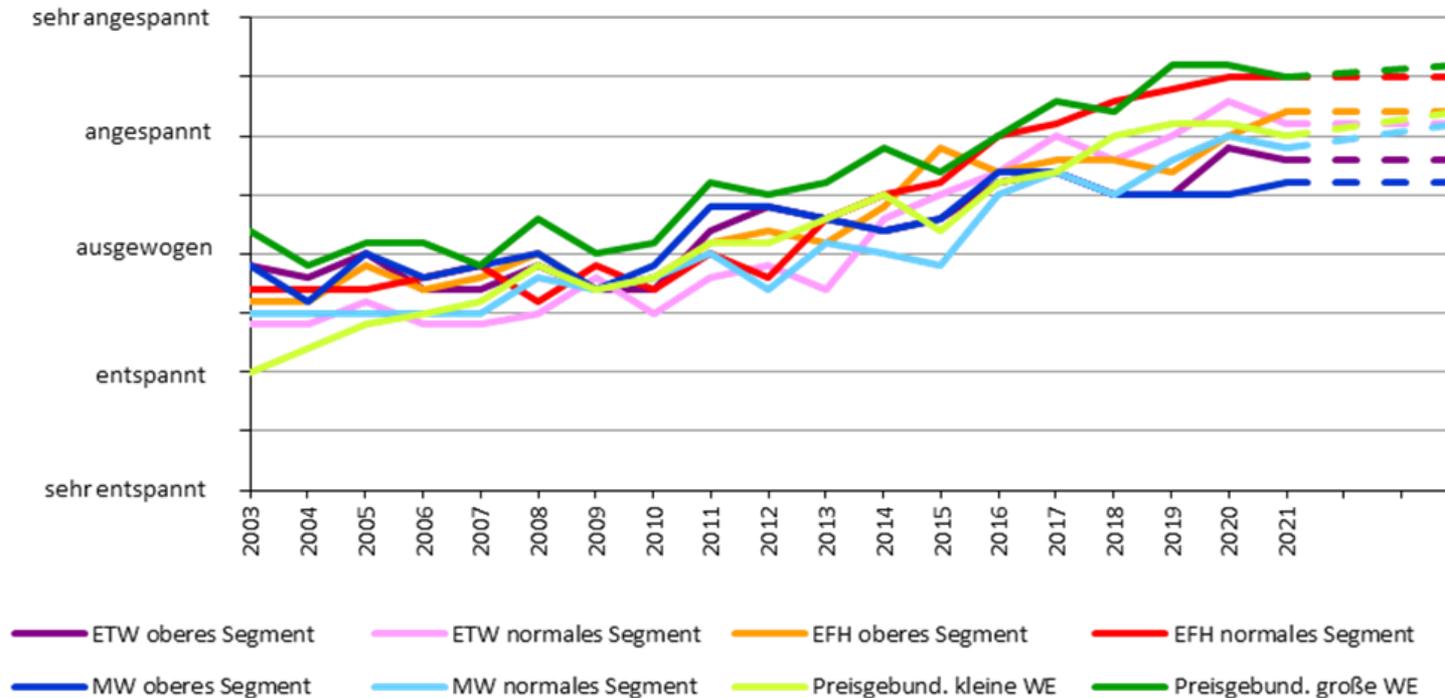
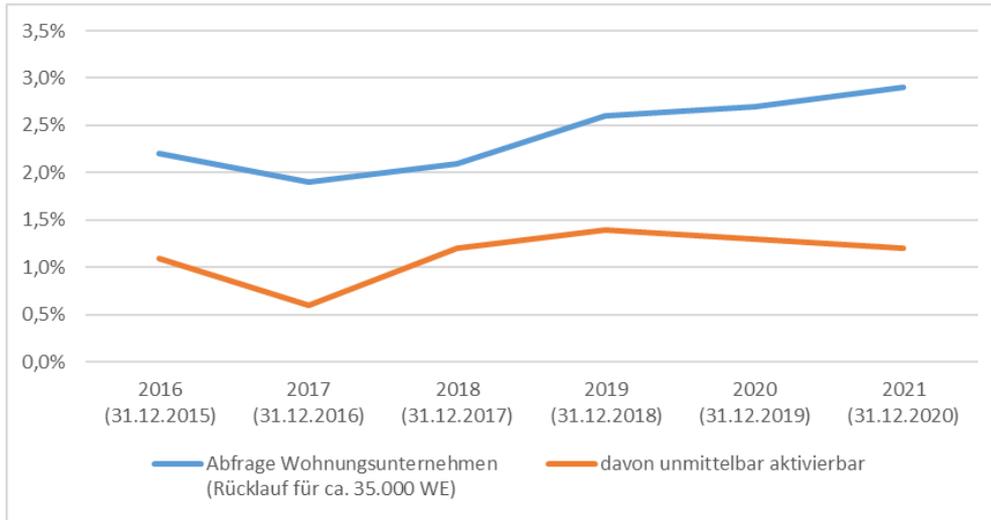


# Beurteilung der Marktlage



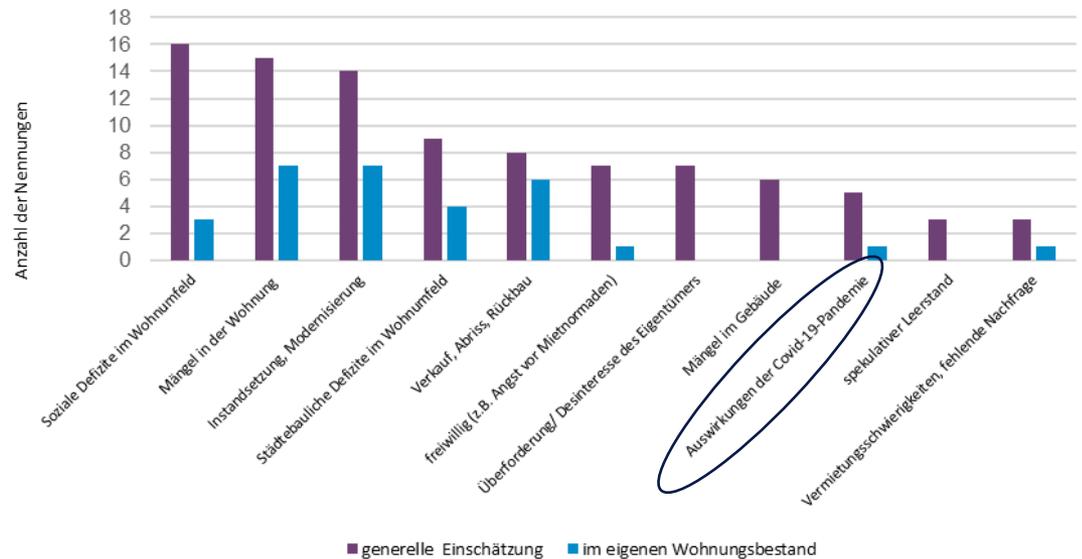
- Seit bald 20 Jahren eine zunehmende Anspannungstendenz in allen Segmenten
- Die Befragungen 2020 und 2021 wurden unter Pandemiebedingungen durchgeführt.
- Signifikante Veränderungen wurden bzw. werden auch für die nahe Zukunft nicht erwartet (eher eine Seitwärtsbewegung)

# Befragung zum Wohnungsleerstand



Leerstand wird überwiegend sinkend eingeschätzt, wogegen andere Daten eher auf stagnierende (bis steigende?) Entwicklung hinweisen

Ursachen für Leerstand sind vielfältig, aber nur selten pandemiebedingt



Pandemiebedingte Auswirkungen auf dem Bochumer Wohnungsmarkt  
 ("In Folge von Covid-19...")

