



Bielefeld

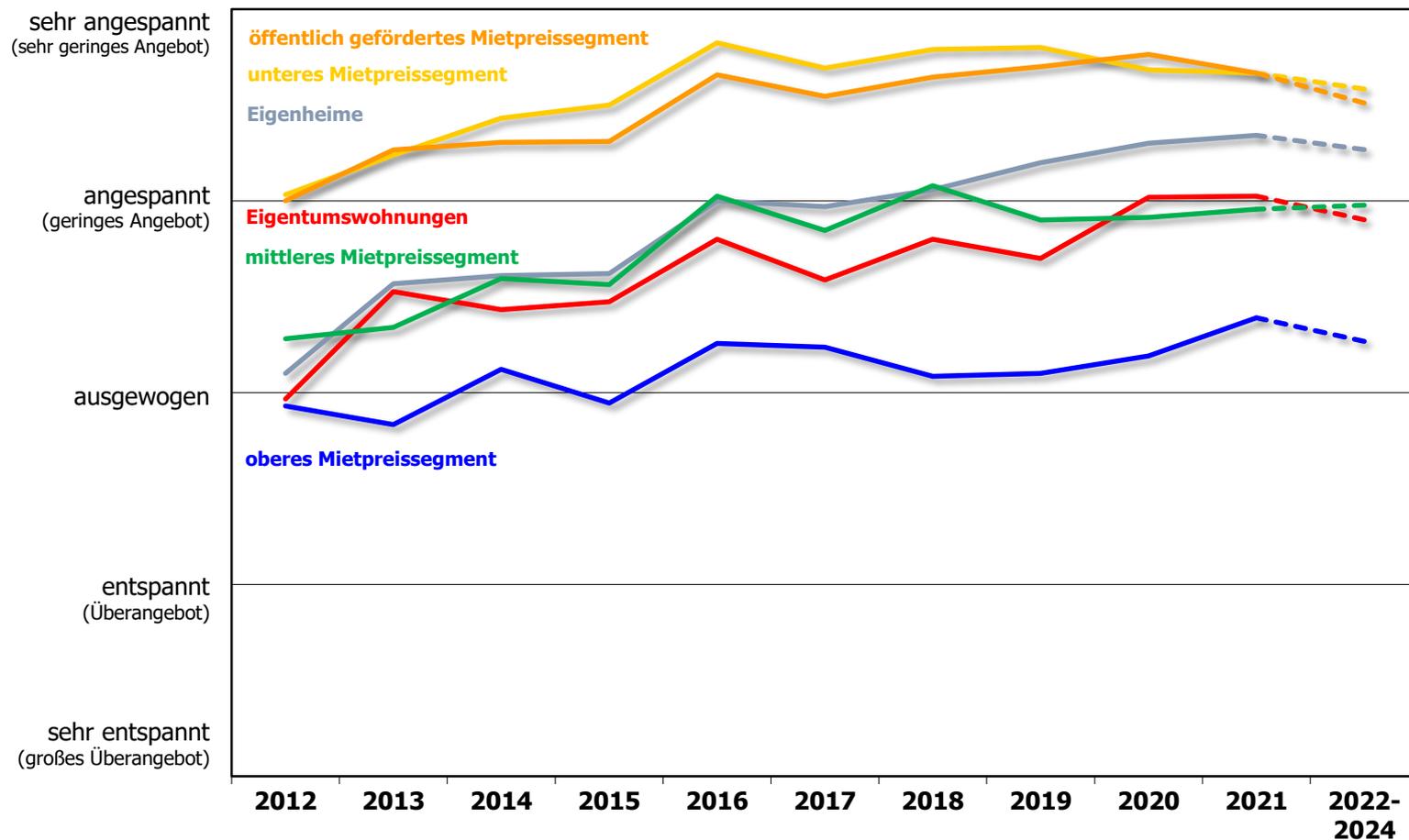
16.09.2021

**Auswirkungen von COVID19
auf die Wohnungsmärkte**

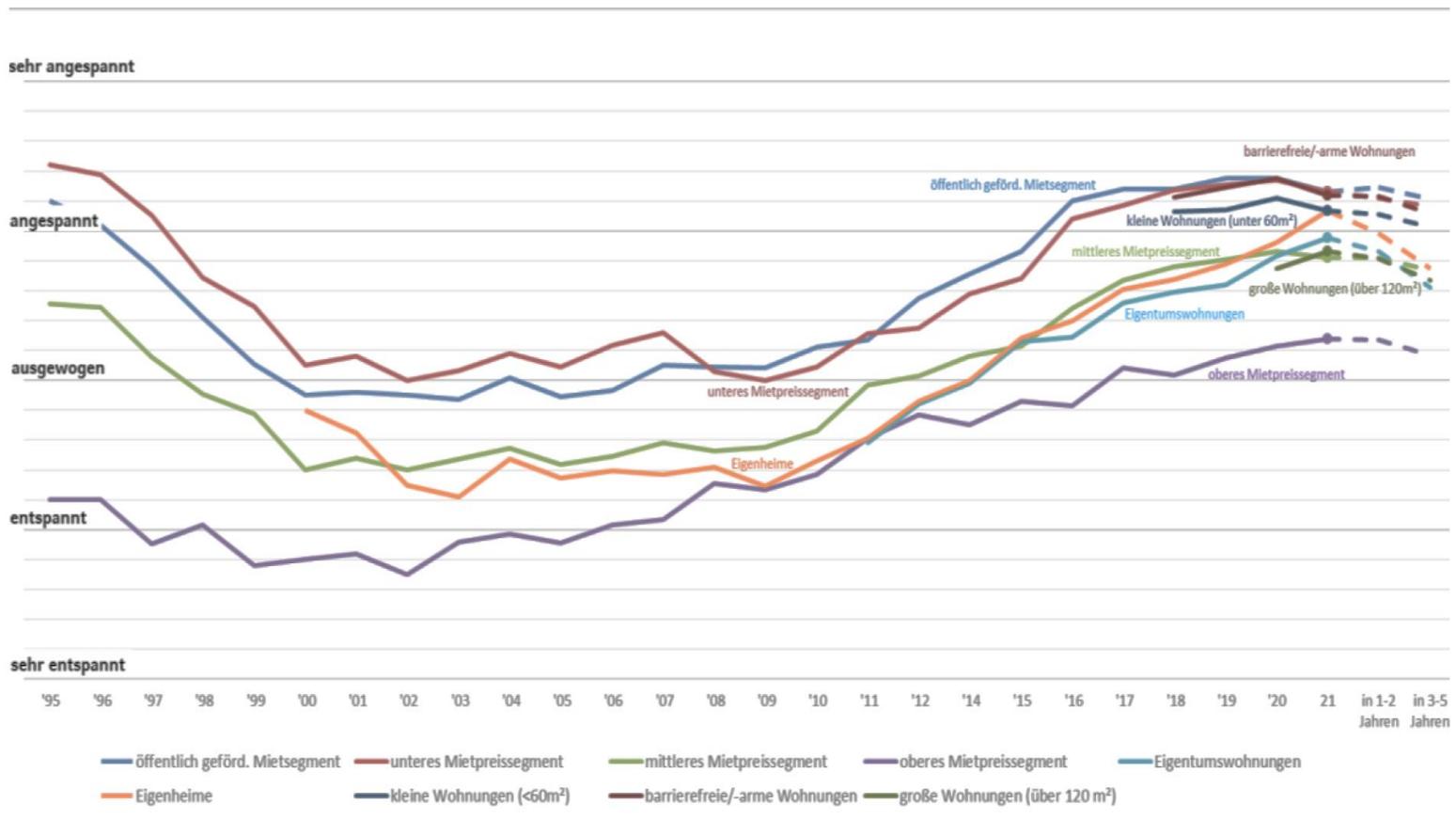
KomWob-Sonderveranstaltung | NRW.BANK

Stadt Bielefeld
Bauamt

Einschätzung der Bielefelder Marktlage 2012 bis 2021 und Prognose bis 2024

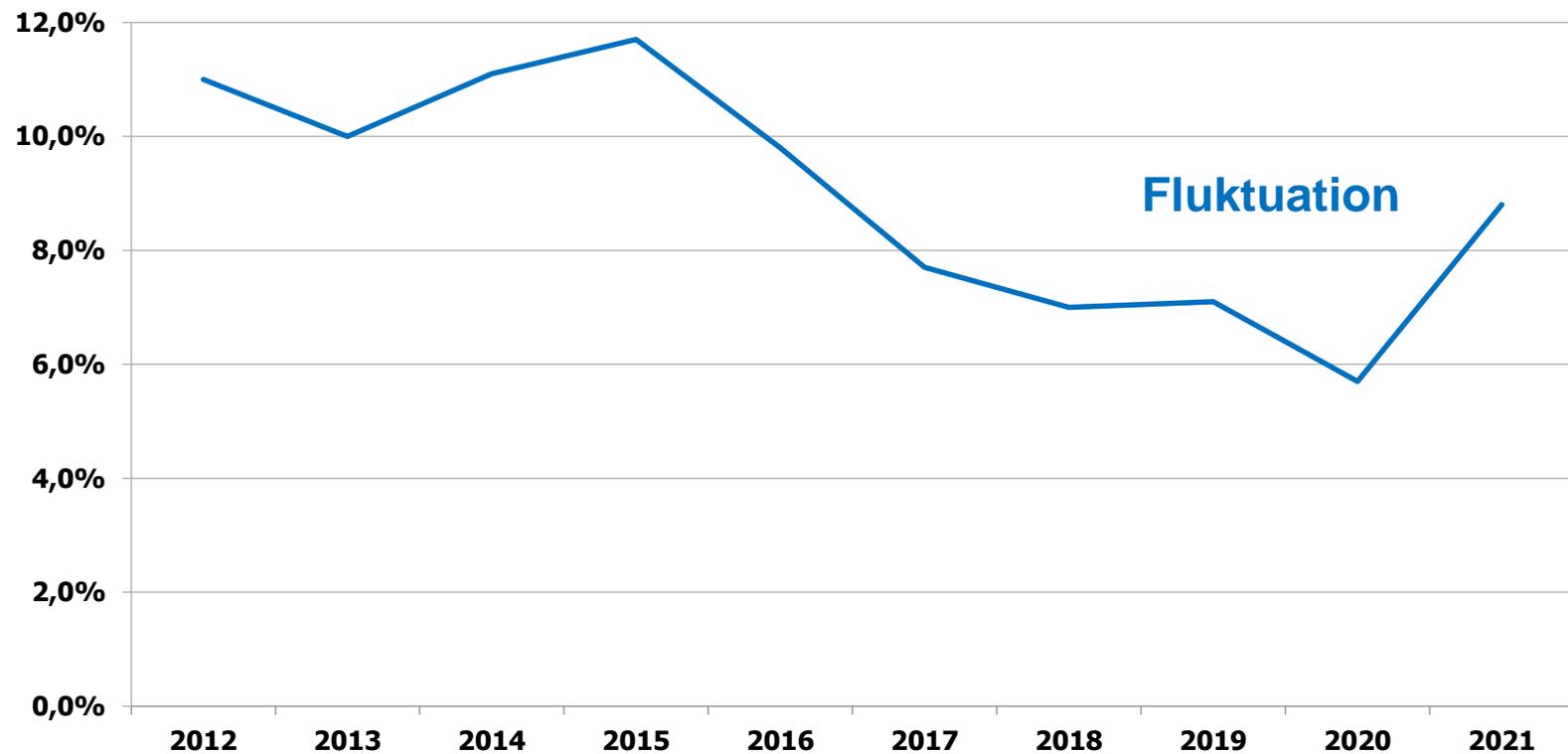


Einschätzung der landesweiten Marktlage in NRW bis 2021 und Prognose bis 2023 | 2026



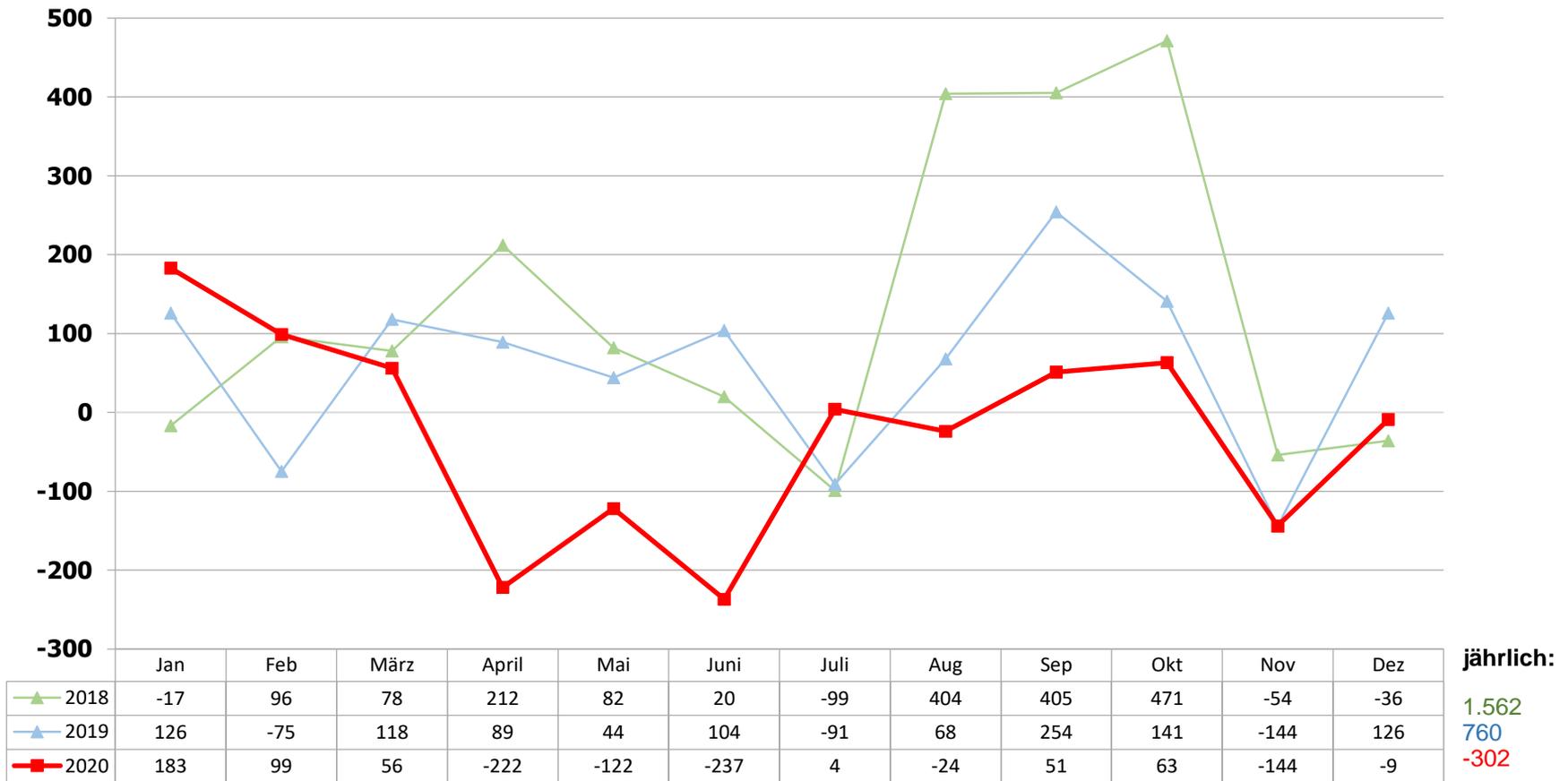
Daten: WomBa 2021 der NRW.BANK

Fluktuation | Leerstand Wohnungsunternehmen



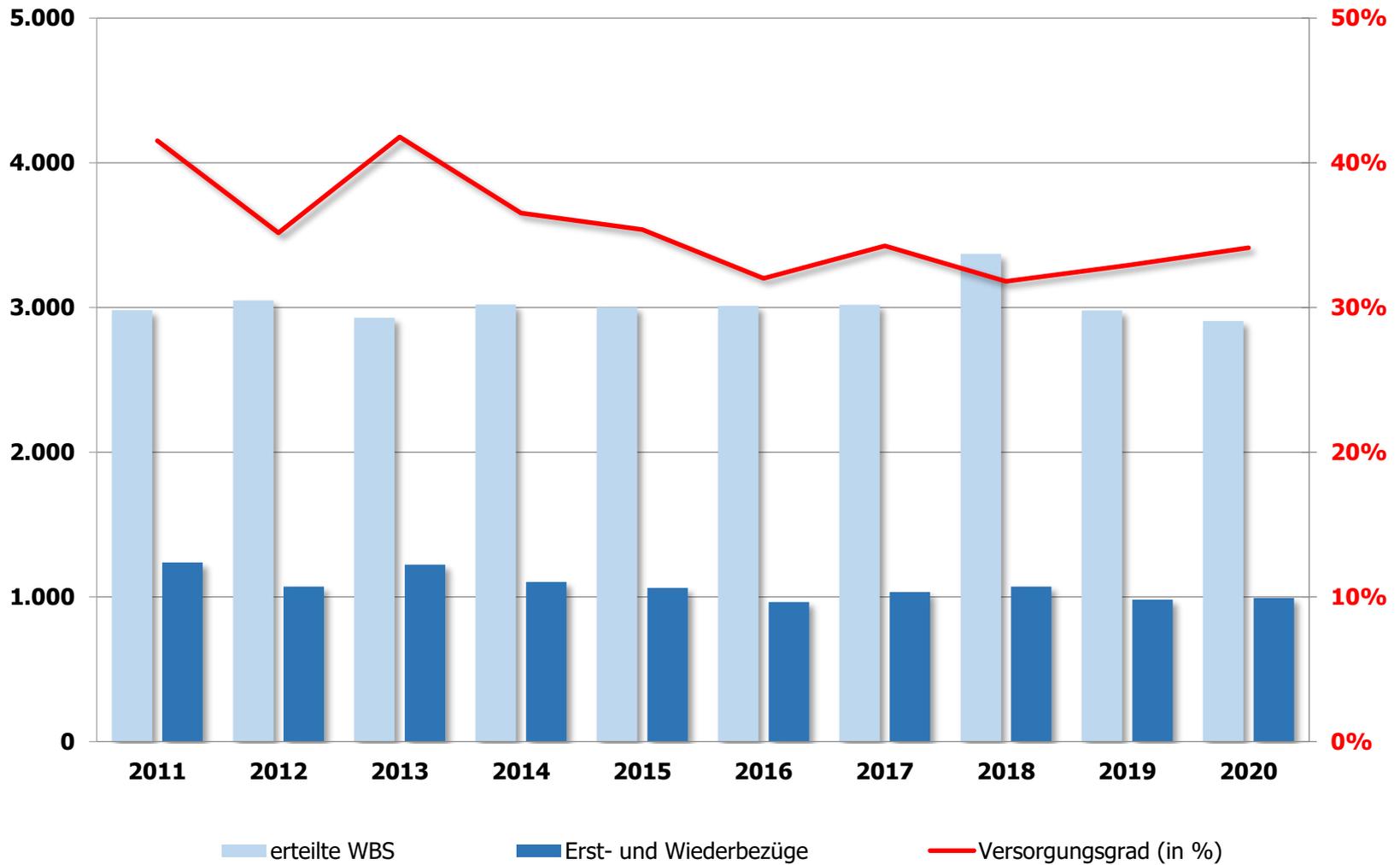
Wanderungen in Zeiten der COVID19-Pandemie

Wanderungssaldo monatlich in den letzten 3 Jahren

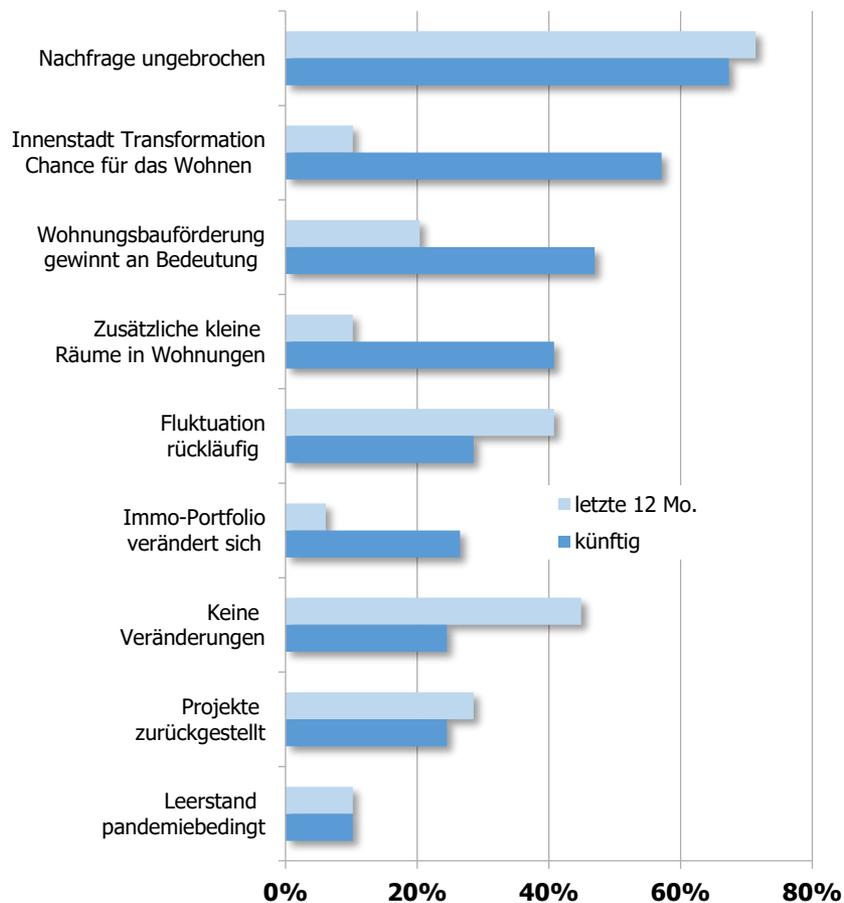


Daten: IT NRW

Versorgungsgrad wohnungssuchender Haushalte



Zusatzfragen zur COVID19-Pandemie Welchen Aussagen stimmen Sie zu?



Außerdem:

- ca. 84% sehen den Anstieg der Baukosten pandemiebedingt an
- ca. 60% erwarten Anstieg von Miet- und Kaufpreisen
- ca. 70% prognostizieren Bauzeitenverzögerungen in Folge COVID19

Vielen Dank!

Bauamt | Wohnungsbauförderung und Projektentwicklung

Jens Hagedorn

0521 51 2748

jens.hagedorn@bielefeld.de

Bauamt | Wohnungsmarkt und Projektentwicklung

Eduard Knaak

0521 51 5272

eduard.knaak@bielefeld.de