



Konversion in Osnabrück

Neue Perspektiven für die Stadtentwicklung



Ehemalige Kasernenflächen und britische Wohnflächen in Osnabrück



Stadtteil Dodesheide
Kaserne am Limberg

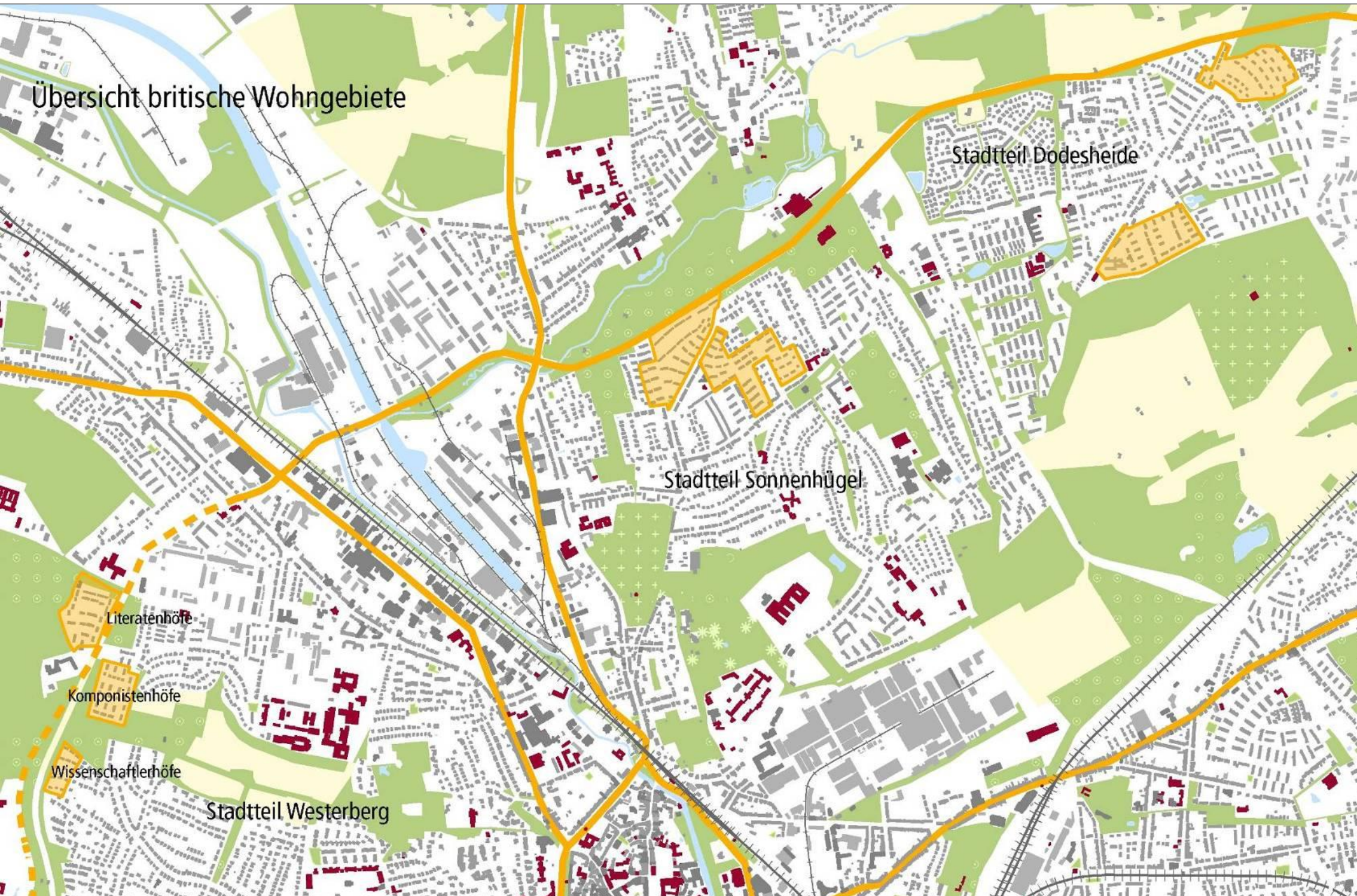
Stadtteil Hafen
Winkelhausenkaserne

Stadtteil Atter / Eversburg
Kaserne an der Landwehrstraße

Stadtteil Westerberg
Scharnhorstkaserne
Metzger Kaserne
Von-Stein Kaserne

Wohnquartiere





Übersicht britische Wohngebiete

Stadtteil Dodesheide

Stadtteil Sonnenhügel

Literatenhöfe

Komponistenhöfe

Wissenschaftlerhöfe

Stadtteil Westerberg





Scharnhorstkaserne



Scharnhorstkaserne







Städtebaulicher Entwurf Wissenschafts- und Wohnpark Scharnhorstkaserne



h Städtebau | Projektgruppe Konversion



InnovationsCentrum Osnabrück



Freiraumqualitäten



Freiraumqualitäten



Freiraumqualitäten



und neue urbane Dichte





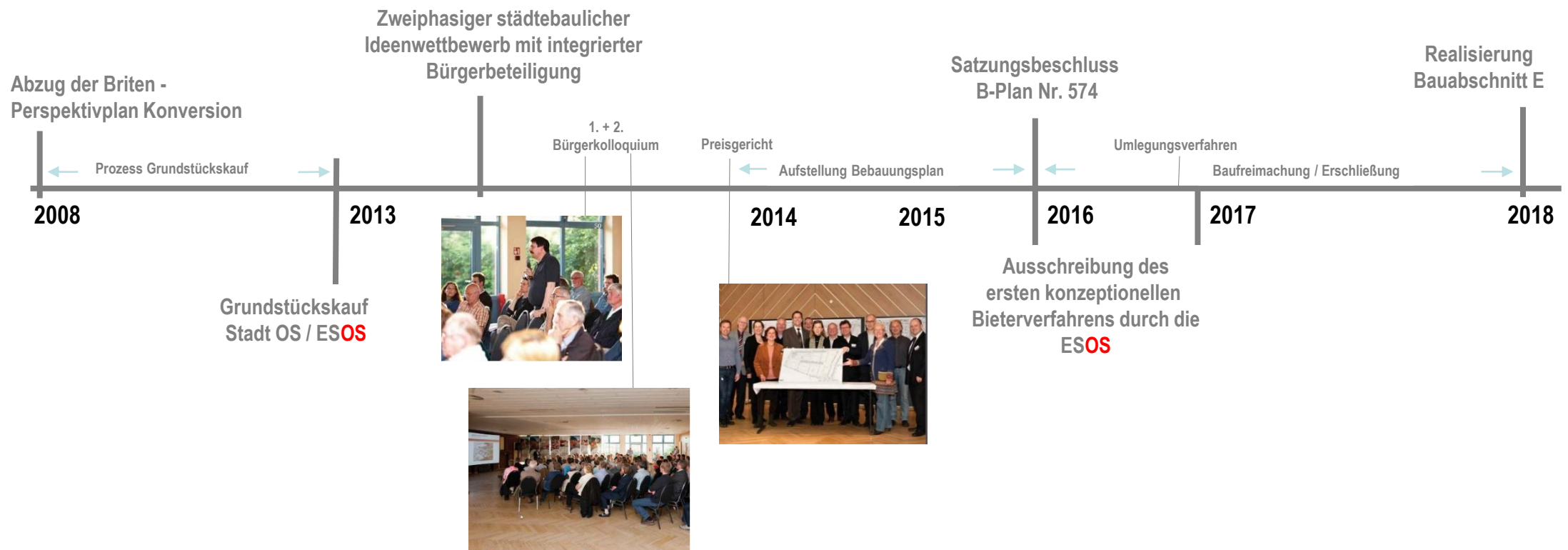
Kaserne an der Landwehrstraße



Kaserne an der Landwehrstraße



Kaserne an der Landwehrstraße – Die zeitliche Entwicklung





Vermarktungskonzept (Stand 09/2019)



laufende Verfahren

- Teilbereich C
- Teilbereich QM West
- Teilbereich B

abgeschlossene Verfahren

- Teilbereich E
- Teilbereich A
- Teilbereich Nahversorger



Aktueller Stand der Planung und Entwicklung



Bereich A: - Akquise und Verkauf entsprechend Mindestvermarktungsquote

Bereich E: - Erste Reihenhäuser werden bezogen



Aktueller Stand der Planung und Entwicklung

Zeitnahe Grundsteinlegungen:
REWE-Markt als Nahversorger



Beginn Bau der
Kindertagesstätte im Sommer
2019



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

