

# Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung Aktivitäten in den Teilnehmer-Kommunen

Stand der Abfrage: 31.05.2013

**Fragen**

**Kontakt**

Name
Bereich
Telefon
Email

**Organisation von KomWoB**

bearbeitende(r) Bereich(e) (z. B. Amt, Fachbereich)
Start der Aktivitäten
Personalkapazität
Aktivitäten per "Beschluss" verankert

**Wohnungsmarktbericht/ Stadtentwicklungsbericht mit Teil "Wohnen"**

noch nicht geplant
in Vorbereitung
in Arbeit
erstellt
veröffentlicht
zum ... Mal veröffentlicht

**Ergänzende Berichte/ Aktivitäten**

Leerstandserhebung
Baulückenerhebung
Wanderungsmotivbefragungen
eigene Bevölkerungsprognose (Haushaltsprognose)
themenspezifische Auswertungen der eigenen Daten
...
...
...

**Konzepte der zukünftigen Standortentwicklung**

ILEK/ ISEK
Wohnraumversorgungskonzepte
andere
...
...
...

**Zusammenarbeit**

innerhalb der Kommune (zwischen Ämtern, Fachbereichen o.ä.)
...
...
...
gemeindeübergreifend (z. B. Kommune-Kommune, Kommune-Landkreis)
...
...
...
mit anderen (z. B. Land, Bund, EU oder (Forschungs-)Instituten)
...
...
...

**Welche (politischen) Ziele sollen mit KomWoB erfüllt werden?**

...
...
...

**Wofür wird KomWoB genutzt?**

interne Gremien
Öffentlichkeitsarbeit
Planung der Daseinsvorsorge
mit dem demografischen Wandel umgehen
andere
...
...
...

**Welche Dienstleistungen/ Zuarbeit benötigen Sie?**

Erfahrungsaustausch
NBank-Basisdaten
andere (z. B. weitere Daten, Beratung)
...
...
...

Antworten bitte nur in Spalte D eintragen!



Muster	Delmenhorst	Wittlager Land	LK NOM	Schiffdorf
<i>Name</i>	Christoph Jankowsky	Michael Ripperda	Wilfried Grabes	Stefan Grün
<i>Amt/ FB/ evtl. Funktion</i>	FB Wirtschaft, Fachdienst Stadtentwicklung und Statistik	Projektbüro pro-t-in GmbH, Lingen (Ems) / Regionalmanagement Wittlager Land	VI Bauen und Umwelt, FD Raumordnung, Regionalplanung	FB Planung, Umwelt und Entwicklung
<i>.../...</i>	04221/991183	05473/9202-48	05551/708-176	04706 / 181 215
<i>...@...de</i>	<a href="mailto:christoph.jankowsky@delmenhorst.de">christoph.jankowsky@delmenhorst.de</a>	<a href="mailto:ripperda@pro-t-in.de">ripperda@pro-t-in.de</a>	<a href="mailto:wgrabes@landkreis-northeim.de">wgrabes@landkreis-northeim.de</a>	<a href="mailto:gruen@schiffdorf.de">gruen@schiffdorf.de</a>
<i>mögliche Antwort</i>	s.o.			FB 60 Planung, Umwelt und Entwicklung
<i>Monat/Jahr</i>	2010			Dez 10
<i>X,X Stellen</i>		0,5		0,1
<i>Ja/Nein</i>	Nein	Ja		Nein

			X	X
	X			
	X			
	X	X		
	1	1		

		X		
				X
	X			X

*mögliche Antwort 1* Wohnwünschebefragung *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* workshop mit Akteuren der Verwaltung, Politik, Verbände, Banken und Wohnungswirtschaft

	X	X		X

*mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* umentwicklung Wittlager Land durch das Regionalmanagement/pro-t-in GmbH. Die Ergebnisse der KomWoB und die entwickelten Strategien werden entsprechend der Empfehlung der zuständigen politischen Gremien als ständige Entscheidungsgrundlage herangezogen, um Planungen auf eine verlässliche Basis zu stellen und

*mögliche Antwort 1* z. B. Fachbereich X, Amt Y, Person Z *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* FB Planen-Bauen, Soziales, Bürgeramt *mögliche Antwort 1* z. B. Thema X, Bereich Y, Person Z *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* Gemeinden Bad Essen, Bohmte, Ostercappeln (Wittlager Land), Landkreis Osnabrück (FD Planen und *mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* LGLN RD Osnabrück, NBank, Projektbüro pro-t-in GmbH

*mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* Beratung zur strategischen Stadtentwicklung *mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* Gemeinsame Betrachtung des regionalen Wohnungsmarktes *mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* Abgestimmte und strategische Entwicklung des regionalen Wohnungsmarktes

	X	X	X	
	X	X	X	
	X	X	X	X
	X	X	X	X

*mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3* Regionale Wohnungsmarktbeobachtung

	X	X	X	X
	X	X	X	X

*mögliche Antwort 1* *mögliche Antwort 2* *mögliche Antwort 3*

# Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung Aktivitäten in den Teilnehmer-Kommunen

Stand der Abfrage: 31.05.2013

**Fragen**

**Kontakt**

Name
Bereich
Telefon
Email

**Organisation von KomWoB**

bearbeitende(r) Bereich(e) (z. B. Amt, Fachbereich)
Start der Aktivitäten
Personalkapazität
Aktivitäten per "Beschluss" verankert

**Wohnungsmarktbericht/ Stadtentwicklungsbericht mit Teil "Wohnen"**

noch nicht geplant
in Vorbereitung
in Arbeit
erstellt
veröffentlicht
zum ... Mal veröffentlicht

**Ergänzende Berichte/ Aktivitäten**

Leerstandserhebung
Baulückenerhebung
Wanderungsbefragungen
eigene Bevölkerungsprognose (Haushaltsprognose)
themenspezifische Auswertungen der eigenen Daten
...
...
...

**Konzepte der zukünftigen Standortentwicklung**

ILEK/ ISEK
Wohnraumversorgungskonzepte
andere
die   ...
...
...

**Zusammenarbeit**

innerhalb der Kommune (zwischen Ämtern, Fachbereichen o.ä.)
...
...
...
gemeindeübergreifend (z. B. Kommune-Kommune, Kommune-Landkreis)
...
...
...
mit anderen (z. B. Land, Bund, EU oder (Forschungs-)Instituten)
...
...
...

**Welche (politischen) Ziele sollen mit KomWoB erfüllt werden?**

...
...
...

**Wofür wird KomWoB genutzt?**

interne Gremien
Öffentlichkeitsarbeit
Planung der Daseinsvorsorge
mit dem demografischen Wandel umgehen
andere
...
...
...

**Welche Dienstleistungen/ Zuarbeit benötigen Sie?**

Erfahrungsaustausch
NBank-Basisdaten
andere (z. B. weitere Daten, Beratung)
...
...
...

Damme	Hildesheim	Helmstedt	Hannover	Celle
Rolf Mähler Bauverwaltungsamt/Amtsleiter 05491/662-46 rolf.maehler@damme.de	Michael Veenhuis FB Stadtplanung und Stadtentwicklung 05121/3013032 m.veenhuis@stadt-hildesheim.de	Andreas Bittner Planung/Stadtsanierung 05351/175210 andreas.bittner@stadt-helmstedt.de	Esther Behrens Bereich Stadtentwicklung 0511-168-42226 Esther.Behrens@Hannover-Stadt.de	Siol, Oliver FD 60/ Stadtentwicklung 05141/12-291 oliver.siol@celle.de
	FB Stadtplanung und Stadtentwicklung Dez 2010 0,05 nein		Bereich Stadtentwicklung 2001 0,5 Ja	FD 60/ Stadtentwicklung Jun 13

X		X		
				X
	X		X	
	X		X	
	X		X	
	1		5	

X			X	
X		X	X	
			X	X
	X		X	X

Preisdaten

	X	X		
	X		X	

FB 51 Soziales  
FB 31 Statistik

Bund, ExWoSt  
Bund, Land, Stadtbau West

Vereinbarung von Zielen für die Bereitstellung von Wohnbauland  
Diversifizierung der Wohnraumangebote

X		X	X	
			X	
X	X			X
X	X		X	X

kleinräumigere Einkommensdaten

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

# Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung Aktivitäten in den Teilnehmer-Kommunen

Stand der Abfrage: 31.05.2013

## Fragen

### Kontakt

Name
Bereich
Telefon
Email

### Organisation von KomWoB

bearbeitende(r) Bereich(e) (z. B. Amt, Fachbereich)
Start der Aktivitäten
Personalkapazität
Aktivitäten per "Beschluss" verankert

### Wohnungsmarktbericht/ Stadtentwicklungsbericht mit Teil "Wohnen"

noch nicht geplant
in Vorbereitung
in Arbeit
erstellt
veröffentlicht
zum ... Mal veröffentlicht

### Ergänzende Berichte/ Aktivitäten

Leerstandserhebung
Baulückenerhebung
Wanderungsmotivbefragungen
eigene Bevölkerungsprognose (Haushaltsprognose)
themenspezifische Auswertungen der eigenen Daten
...
...
...

### Konzepte der zukünftigen Standortentwicklung

ILEK/ ISEK
Wohnraumversorgungskonzepte
andere
...
...
...

### Zusammenarbeit

innerhalb der Kommune (zwischen Ämtern, Fachbereichen o.ä.)
...
...
gemeindeübergreifend (z. B. Kommune-Kommune, Kommune-Landkreis)
...
...
mit anderen (z. B. Land, Bund, EU oder (Forschungs-)Instituten)
...
...
...

### Welche (politischen) Ziele sollen mit KomWoB erfüllt werden?

...
...
...

### Wofür wird KomWoB genutzt?

interne Gremien
Öffentlichkeitsarbeit
Planung der Daseinsvorsorge
mit dem demografischen Wandel umgehen
andere
...
...
...

### Welche Dienstleistungen/ Zuarbeit benötigen Sie?

Erfahrungsaustausch
NBank-Basisdaten
andere (z. B. weitere Daten, Beratung)
...
...
...

	Nordhorn	Osnabrück, Stadt	Wolfsburg	Langenhagen	Auswertung	
<b>Name</b>	Anita Mrugalla	Kasch, Rainer	Verena Lichtenstein	Sandy Löbermann		
<b>Bereich</b>	Amt für Stadtentwicklung - Bauleitplanung	FB Stadtentwicklung und Integration	Ref. 21 Strategische Planung / Stadtentwicklung	FD 5-2 Stadtplanung und Geoinformation		
<b>Telefon</b>	05921/ 878 - 229	0541(323-4680	05361 - 28 2429	0511/73079435 ...		
<b>Email</b>	<a href="mailto:anita.mrugalla@nordhorn.de">anita.mrugalla@nordhorn.de</a>	<a href="mailto:kasch@osnabrueck.de">kasch@osnabrueck.de</a>	<a href="mailto:Verena.Lichtenstein@stadt.wolfsburg.de">Verena.Lichtenstein@stadt.wolfsburg.de</a>	<a href="mailto:sandy.loebermann@langenhagen.de">sandy.loebermann@langenhagen.de</a>		
<b>bearbeitende(r) Bereich(e)</b> (z. B. Amt, Fachbereich)	Amt für Stadtentwicklung - Bauleitplanung		Strategische Planung/Stadtentwicklung	FD Stadtplanung und Geoinformation		
<b>Start der Aktivitäten</b>		2008	2011	Jun 11		
<b>Personalkapazität</b>		1	1	1	0,6	
<b>Aktivitäten per "Beschluss" verankert</b>	nein	Nein	Nein	Nein	<b>Ja (H, WL), sonst Nein</b>	
<b>noch nicht geplant</b>	X		X		6	46%
<b>in Vorbereitung</b>					1	8%
<b>in Arbeit</b>					2	15%
<b>erstellt</b>		X		X	5	38%
<b>veröffentlicht</b>		X		X	6	46%
<b>zum ... Mal veröffentlicht</b>				1		
<b>Leerstandserhebung</b>		X			4	31%
<b>Baulückenerhebung</b>	X	X		X	7	54%
<b>Wanderungsmotivbefragungen</b>	X	X	X		5	38%
<b>eigene Bevölkerungsprognose (Haushaltsprognose)</b>	X	X	X	X	9	69%
<b>themenspezifische Auswertungen der eigenen Daten</b>			X			
<b>...</b>		Monitoring Demographie				
<b>...</b>		Demographiebericht				
<b>...</b>						
<b>ILEK/ ISEK</b>			X	X	7	54%
<b>Wohnraumversorgungskonzepte</b>					2	15%
<b>andere</b>			z.B.			
<b>...</b>			Perspektiven für den Wolfsburger Wohnungsmarkt			
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>innerhalb der Kommune (zwischen Ämtern, Fachbereichen o.ä.)</b>		Fach- und dezernatsübergreifende PG Demographie	zwischen Stadtentwicklung, Stadtplanung und Grundstücks- und Gebäudemanager	FB 2 (Liegenschaften) und FD 5-2 (Stadtplanung und Geoinformation)		
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>gemeindeübergreifend (z. B. Kommune-Kommune, Kommune-Landkreis)</b>		Wanderungen zwischen Stadt und Landkreis				
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>mit anderen (z. B. Land, Bund, EU oder (Forschungs-)Instituten)</b>		Wanderungsuntersuchungen in der EUREGIO D, NL		NBank		
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>Grundlage für eine strategische Wohnstandortentwicklung</b>						
<b>...ung des Wohnraumbereiches im Hinblick auf die sich veränderten Ansprüche durch den Demographischen Wandel</b>						
<b>Aufdeckung und Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen und Baulücken</b>						
<b>Grundlage für Investitionsanreize</b>						
<b>interne Gremien</b>			X	X	8	62%
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>			X	X	6	46%
<b>Planung der Daseinsvorsorge</b>	X		X	X	10	77%
<b>mit dem demografischen Wandel umgehen</b>	X		X	X	11	85%
<b>andere</b>						
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>Erfahrungsaustausch</b>	X	X	X	X	13	100%
<b>NBank-Basisdaten</b>				X	10	77%
<b>andere (z. B. weitere Daten, Beratung)</b>						
<b>...</b>						
<b>...</b>						
<b>...</b>						