

Wohnungsmarktbeobachtung in Deutschland



Historie, Rahmenbedingungen, Systeme

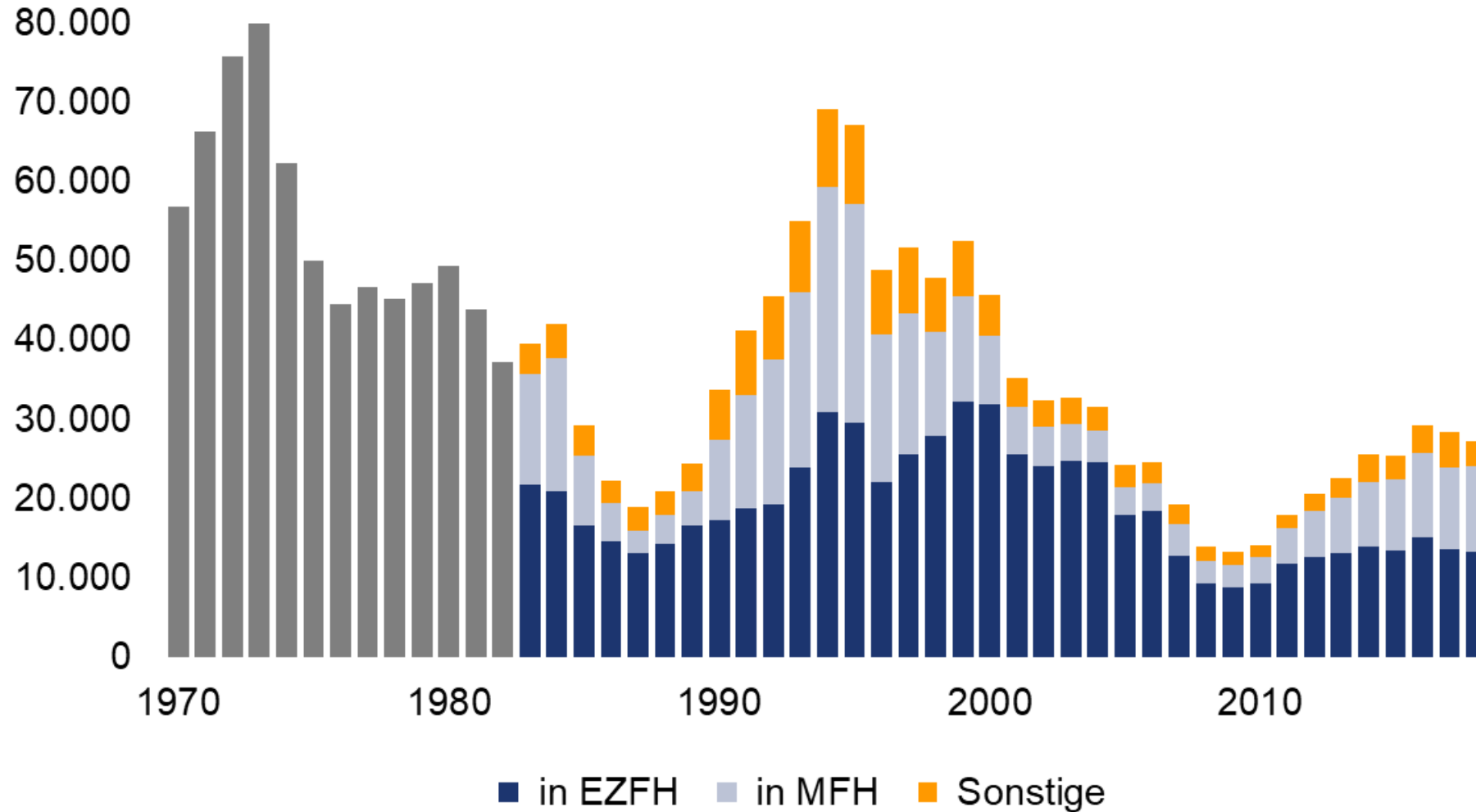
Achim Däbert, Hannover, 23.05.2019

NBank

Wir fördern Niedersachsen

Baufertigstellungen in Niedersachsen

Wohnungen



Motive für (Länder) Wohnungsmarktbeobachtungen

Wohnungsbau
verstetigen

Wohnraumförderung
begründen

Bedarfsorientierte
Wohnungsbaupolitik

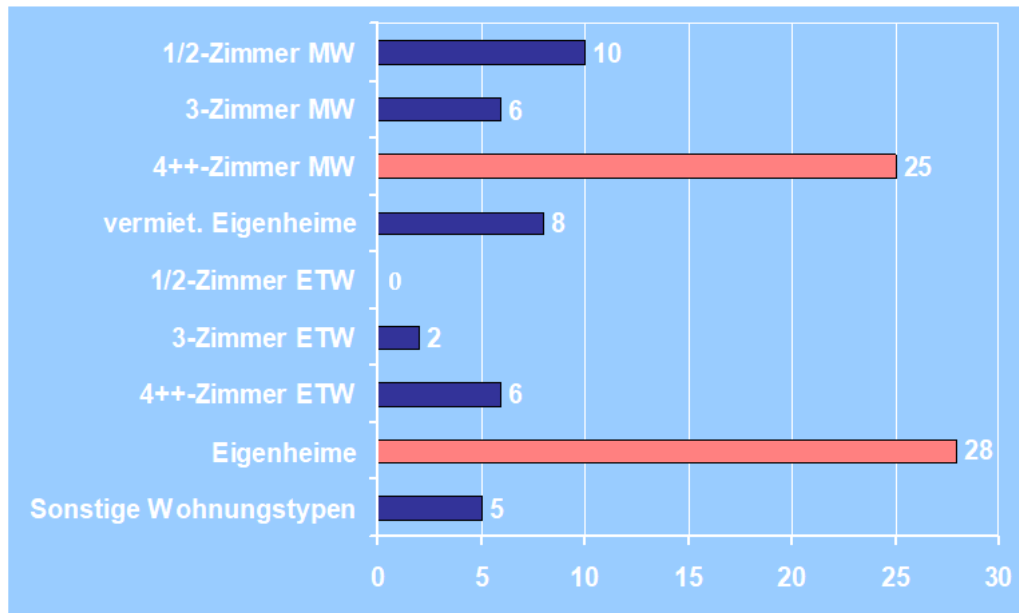
Neutrale
Informationen





Kommunalbefragung 2000

→ Benötigt werden vor allem ...



Befragung wohnungs- wirtschaftlicher Akteure 2000

→ Mietentwicklung

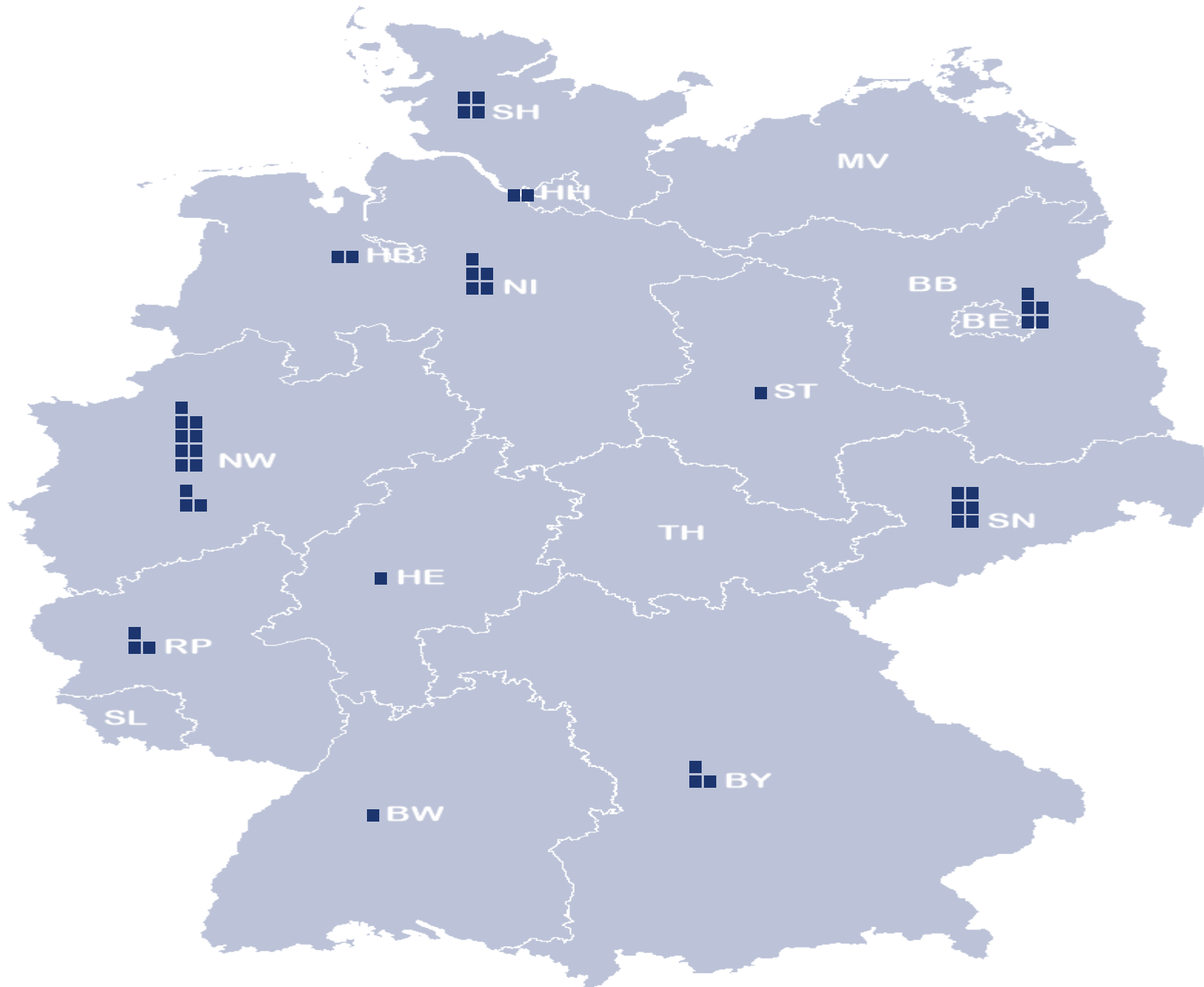
- Im niedersächsischen Durchschnitt waren die Mieten 1999 leicht rückläufig.
- Mietsteigerungen waren 1999 nur in den Städten im Neubau und bei Wiedervermietung von jüngeren Wohnungen möglich.
- Verstärkung des Mietpreisgefälles von den verdichteten Gebieten zu den ländlichen Regionen

Der Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung



Tübingen 1999, zu Gast beim IAW

NBank
Wir fördern Niedersachsen



Tagungsorte des BAK seit 1996

von Nord nach Süd

Kiel, Lübeck
Hamburg
Bremen
Berlin
Hannover
Magdeburg
Düsseldorf, Hamm, Gelsenkirchen,
Dresden Essen
Bonn
Mainz, Trier, Worms
Darmstadt
Tübingen
München

Der Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung



Berlin 2018, zu Gast beim GdW

NBank
Wir fördern Niedersachsen

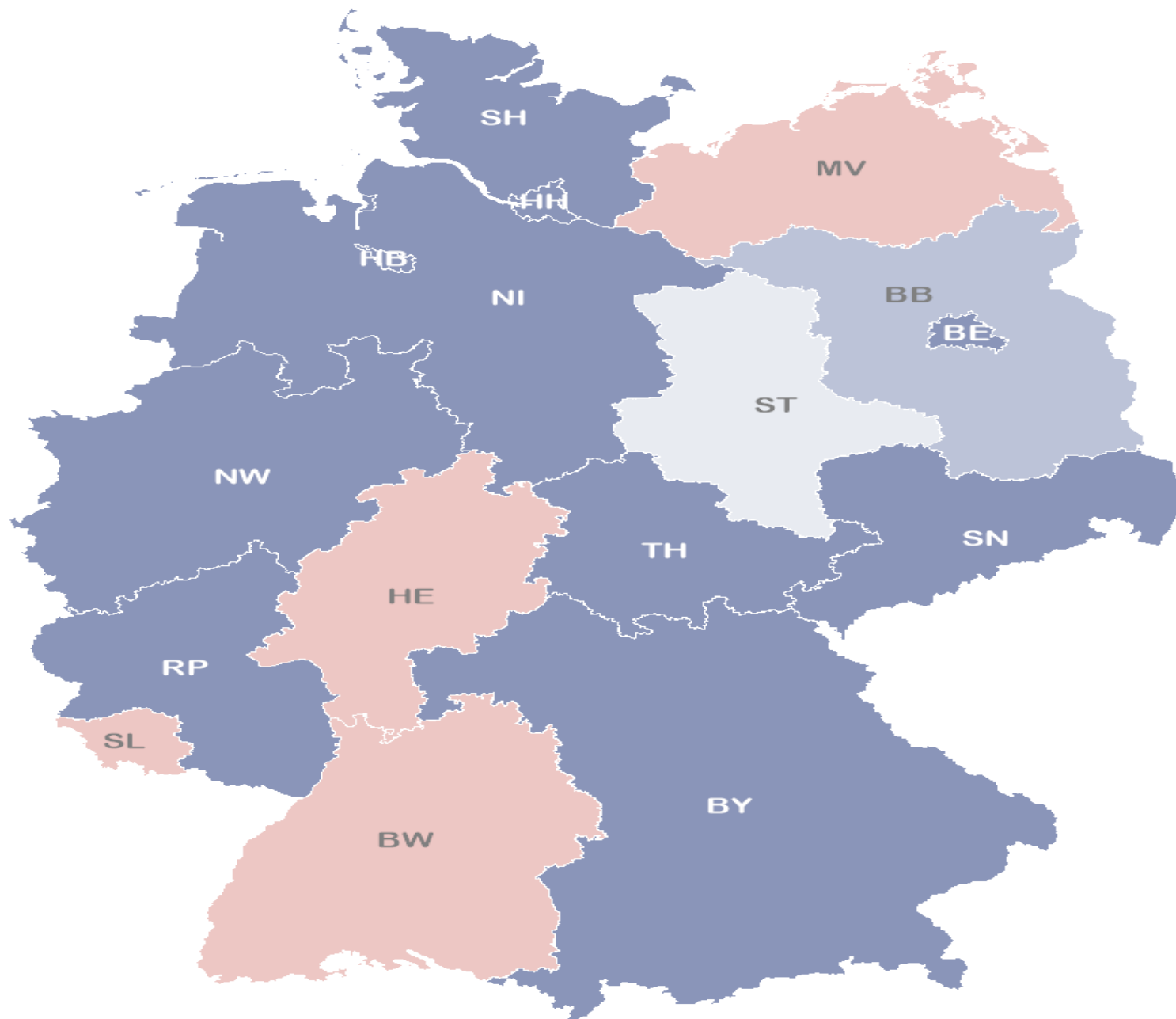
Rahmenbedingungen

Bund- und
Länderpolitik

Markt

Exogene Schocks

Schafft
Rahmenbedingungen
durch Prognosen



Wohnungsmarkt- beobachtungssysteme in Deutschland

klassisch

sektoral vertiefend

im Aufbau

ohne

Unterschiedliche Rahmenbedingungen – Unterschiedliche Systeme

Wohnungsangebot

Wohnungsnachfrage

Wohnungsbedarf

Preisbeobachtung

Wohnraumförderung

Mietwohnraum

Wohnbaulandumfrage

Marktbarometer

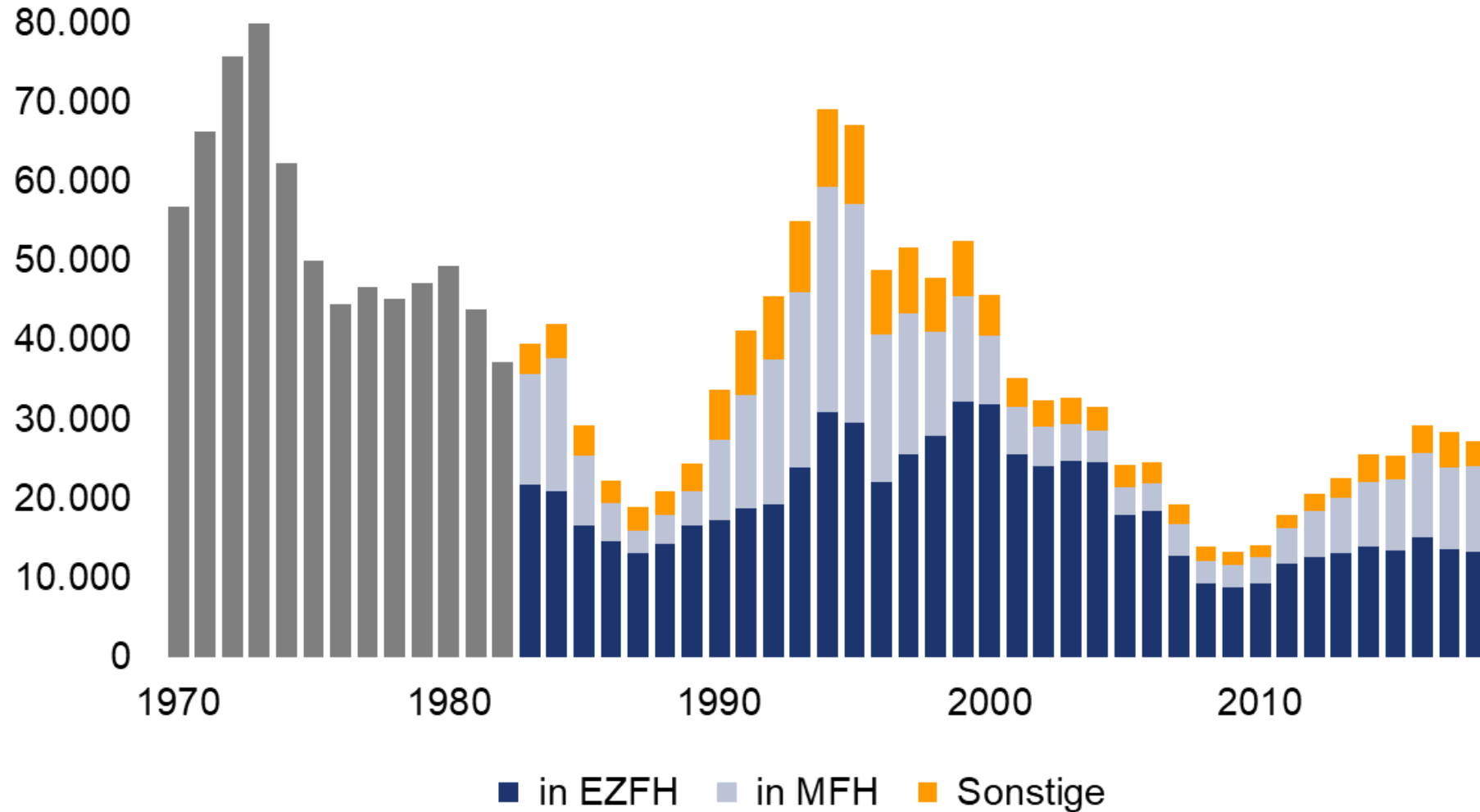
Schwerpunktthemen (z.B. altersgerechtes Wohnen)

eigene Analyse, Auftragsvergabe, Kooperationen (oder Mischformen)



Baufertigstellungen in Niedersachsen

Wohnungen



Home Login / Anmelden

Erweiterte Suche

Mailinglisten

Wissensdatenbank



WISSENSDATENBANK

Der Indikatorenkatalog und die Stichwortsuche erlauben die gezielte Recherche nach einzelnen Themen bzw. Methoden zur Wohnungsmarktbeobachtung. Nutzen Sie dieses Wissen!




Wohnungsmarktbeobachtung

Willkommen auf dem Portal zur Wohnungsmarktbeobachtung in Deutschland!


Die kontinuierliche Analyse wohnungsmarktbezogener Indikatoren wird in Deutschland auf unterschiedlicher Ebene betrieben: von Kommunen, auf regionaler bzw. Landesebene sowie vom Bund. Ziel dieses Portals ist es, den Erfahrungsaustausch und Wissenstransfer unter den Wohnungsmarktbeobachtern zu fördern, die Weiterentwicklung der Marktbeobachtung in Deutschland inhaltlich und methodisch zu unterstützen sowie die interessierte Fachöffentlichkeit zu informieren. Auf den folgenden Seiten finden Sie z. B. aktuelle Aktivitäten, Termine und Ansprechpartner.

 [Wohnungsmarktbeobachtung von Bund und Ländern \(Bundesarbeitskreis\)](#)

Informationen über die Aktivitäten und Ergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung in Bund und Ländern sowie des Bundesarbeitskreises Wohnungsmarktbeobachtung

 [Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung](#)

Was kennzeichnet Wohnungsmarktbeobachtung auf kommunaler Ebene? Wie kann man sie aufbauen? Und welche Kommunen sind schon aktiv? Antworten in diesem Portal

 [Regionale Wohnungsmarktbeobachtung](#)


TERMINE


18.09.2019 - 22.09.2019
Zeitungsauswertung NRW:
3. Termin 2019 

16.10.2019 - 20.10.2019
Zeitungsauswertung NRW:
4. Termin 2019 

[mehr aktuelle Termine...](#)

MITTEILUNGEN

02.05.2019
Planungen Forum KomWoB
2019 

17.01.2018
Termine für die koordinierte
Zeitungsauswertung 2019 

13.02.2017
Termine für die koordinierte
Zeitungsauswertung 2018 



Achim Däbert

0511.30031-654 — achim.daebert@nbank.de

www.nbank.de — www.wohnungsmarktbeobachtung.de

