



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung

Innenstadtstrategie des Bundes

Iris Fryczewski

Anna Maria Müther

BAK Wohnungsmarktbeobachtung
am 30.09.2021



Innenstadtstrategie des Bundes

- Beirat Innenstadt
- Bundesprogramm
„Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“



Innenstadtstrategie des Bundes

- Strukturwandel und Funktionsverluste in zentralen Versorgungsbereiche
 - Corona als Treiber
im Bereich Einzelhandel, Gastronomie, Hotels,
Bürostandorte und Immobilienwirtschaft
- Innenstadtstrategie des Bundes:
Start mit dem Beirat Innenstadt
(Einladungen Juni 2020, Start Oktober 2020)



Innenstadtstrategie des Bundes

- Arbeitsgruppen zu Handlungsfeldern + Beiratssitzungen
- Verabschiedung und Veröffentlichung von Empfehlungen und guten Beispielen zur Stärkung lebendiger Innenstädte (Juli 2021)

Download:

www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/themen/bauen/wohnen/innenstadtstrategie.html



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung

Mitglieder des Beirates





Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- Ziele:
 - Unterstützung der Kommunen bei der Bewältigung akuter und struktureller Problemlagen
 - Stärkung der Resilienz von Innenstädten, Stadt- und Ortsteilzentren
 - Weiterentwicklung der Zentren zu multifunktionalen, zukunftsfähigen und kooperativen Orten



Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- Rahmen:
 - 250 Mio. Euro
 - Zuwendung: 200.000 Euro - 5 Mio. Euro
 - ausschließlich Kommunen antragsberechtigt
 - Laufzeit der Projekte bis August 2025
 - Einreichung der Interessenbekundungen bis 17.09.2021



Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- Was wird gefördert?
 - Erarbeitung von Konzepten
 - Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Planungen
 - Aufbau von Kooperationen
 - Verfügungsfonds
 - Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen
 - Zwischenerwerb
 - Innenstadtmarketing, ÖA
 - Geringfügige baulich-investive Maßnahmen



Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- Fokus:
 - Konzeptionelle Einbettung, integrierte Strategien
 - Neue Akteure in der Innenstadtentwicklung
 - Etablierung von neuen Kooperationsformen
 - Innovative, übertragbare Projekte
 - Temporäre Lösungen mit Impulswirkung und Ideen zur Verstetigung
 - Städtebauliche und immobilienwirtschaftliche Themen



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung

Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

weitere Infos unter: www.bbsr.bund.de/innenstadtprogramm