**Tagesordnung**

**Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung**

39104 Magdeburg, Domplatz 12, Investitionsbank Sachsen-Anhalt, Raum K5.20

**Donnerstag, 16. November 2017**

12:00 Uhr **Begrüßung**

 Henning Schwarz (Geschäftsleitung der IB LSA)
 anschl. kleiner Mittagsimbiss

13:00 Uhr **Der neue Wohnungsmarktmonitor Sachsen-Anhalt – Ergebnisse und Ausblick**

 Jens Willing (isw Institut für Strukturpolitik und Wirtschaftsförderung)

13:30 Uhr **Kurzberichte zu den Aktivitäten (je Institut ca. 5 bis 7 Min.)**

15:30 Uhr **Pause**

16:00 Uhr **Themenwerkstatt I: Bauen wir zur Zeit die richtigen Wohnungen?**

 **Impuls: Arnt von Bodelschwingh (RegioKontext) „Zukunft der Wohnraumförderung“**

 Moderation: Melanie Kloth (NRW.BANK), Robert Koschitzki (NBank)

 Diskussion u.a. auch vor dem Hintergrund folgender Fragestellungen:

* Warum findet der preisgünstige (geförderte) Mietwohnungsneubau nach wie vor kaum statt?
* Welche kommunalen Strategien können dies ändern?
* Wie ist hierzu die politische Diskussion? Welche neuen Ideen, Erfahrungen, Studien gibt es?

18:00 Uhr **Sitzungsende**

18:30 Uhr **Gemeinsames Abendessen
 La Piazza, Leiterstraße 6, 39104 Magdeburg**

**Freitag, 17. November 2017**

 9:00 Uhr **Der Wohnungsmarkt in Sachsen-Anhalt**

 Jost Riecke (Direktor des Verbandes der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt)

 9:30 Uhr **Themenwerkstatt II: Aktuelle Immobilienpreisentwicklung**

 **Impuls: Matthias Waltersbacher (BBSR) „Entwicklung der Baulandpreise als Engpaßfaktor für bezahlbaren Neubau“**

 Moderation: Matthias Waltersbacher (BBSR)

 Diskussion u.a. auch vor dem Hintergrund folgender Fragestellungen:

* Welche aktuellen Analysen und Studien zur Preisentwicklung, zu Neubaukosten, zur Erschwinglichkeit von Wohneigentum sind den Teilnehmern bekannt?
* Gibt es eigene Analysen oder Berechnungsansätze zum Thema Erschwinglichkeit, zur Entwicklung von Preisen, zur Entwicklung der Erwerbsnebenkosten, zu den Finanzierungskosten, o.ä.?
* Trends bei den Immobilienpreisen? Stehen wir vor einer Korrektur?
* Wie ist hierzu die politische Diskussion?

11:30 Uhr **Organisatorisches/Absprachen zum nächsten Treffen**

12:00 Uhr **Mittagsimbiss**

12:30 Uhr **Exkursion** mit Ulrich Schneider, Technischer Leiter der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH,

 in das neue Dommuseum (ehem. Staatsbank der DDR) mit Erläuterung der Neubauvorhaben der Wobau im Kontext der Stadtentwicklung Magdeburg

sowie ggf. anschließend

Besichtigung des Katharinenturms (ehemaliger Vorzeigebau aus DDR-Zeiten als "Haus der Lehrer", heute Wohn- und Konferenzgebäude)

15:00 Uhr **Ende**