



Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Frühjahrstagung 2023

11./12. Mai 2023

im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR), Berlin

Programm

Donnerstag, 11. Mai 2023

- 12:00 Uhr **Ankunft der Teilnehmenden**
Mittagsimbiss
- 13:00 Uhr **Begrüßung**
Matthias Waltersbacher, BBSR
- 13:15 Uhr **Berichte aus den Ländern**
alle
- 15:15 Uhr **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr **Immobilienpreise und Mieten – Aktuelle Entwicklungen und Veränderungen**
... in Nordrhein-Westfalen *Erik Seyfarth, NRW.BANK*
... in Niedersachsen *Lea Vehling, Sebastian Hämker, NBank*
... in Schleswig-Holstein *Iris Kötter, IB.SH*
... in Deutschland *Alexander Schürt, BBSR*
Diskussion
- 16:50 Uhr **Kaffeepause**
- 17:00 Uhr **Transaktionen und Wohnungswirtschaft**
Transaktionen großer Wohnungsportfolios *Frederic Ostermann, BBSR*
Aspekte unterschiedlicher Rechnungslegungsmodelle für gewerbliche Wohnungsunternehmen *Arnt von Bodelschwingh, RegioKontext*
Diskussion
- 18:00 Uhr **Sitzungsende**
- 19:00 Uhr **Gemeinsames Abendessen**
Restaurantschiff „Capt'n Schillow“, Straße des 17. Juni 113



Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Programm

Freitag, 12. Mai 2023

- 9:00 Uhr **Soziale Wohnraumförderung**
Aktuelle Nachfrage nach sozialer Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein:
Regionen, Investoren und ein Ausblick
Hilmar Müller-Teut, IB.SH
Wie lässt sich Förderbedarf feststellen und begründen?
Robert Koschitzki, NBank
Einkommensgrenzen in der Wohnraumförderung
Florentine Micha, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg
Diskussion
- 10:15 Uhr **Gruppen-Workshops – Wohnbauland und Bautätigkeit**
Themenvorschläge
1) Wie kann unter den aktuell schwierigen Rahmenbedingungen mehr
Wohnungsbau gelingen?
2) Wie lässt sich der Flächenverbrauch trotz Neubaubedarf verringern?
3) Welche Möglichkeiten und Hemmnisse bestehen, um Innenentwicklung und
nachhaltigen Wohnungsbau zu stärken?
Vorstellung der Gruppenergebnisse und Diskussion
- 12:00 Uhr **Organisatorisches**
- 12:10 Uhr **Mittagsimbiss**
- 12:50 Uhr **Exkursion** (mit öffentlichen Verkehrsmitteln)
Modellprojekt Gotenburger Straße – ein kooperatives Generalmieter-Modell,
Berlin-Gesundbrunnen; Gotenburger Straße / Ecke Prinzenallee
degewo AG, KIEZquartier GmbH
- 16.00 Uhr **Ende der Exkursion am Hauptbahnhof**