

„BESONDERE KOSTENTREIBER BEI DER ENTWICKLUNG DER BAUPREISE“

Hubert Vorholt, Statistisches Bundesamt (Destatis)

Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung,
Berlin, 12./13. April 2018

Indizes der Bauleistungspreise

Beschreibung von 177 repräsentativen Erhebungspositionen (Bauleistungen)

Preiserhebung für Erhebungspositionen durch die Statistischen Landesämter

4800 Berichtsstellen, 23 700 Preisreihen für Erhebungspositionen (134 Preisreihen pro Position)

Ermittlung von Bundesergebnissen durch das Statistische Bundesamt für Erhebungspositionen

Aggregation der Ergebnisse zu Baupreisindex für Wohngebäude, ... mittels Wägungsschemata

Indizes der Bauleistungspreise (2)

Gliederung der Ergebnisse nach Bauarbeiten und Bauabschnitten (Roh-/Ausbau)

Erhebungsposition „Rohrleitung aus Kupfer“

<p><input type="text"/> m Rohrleitung aus nahtlos gezogenen Kupferrohr, DIN EN 1057, mit Formstücken, liefern und installieren.</p> <p>Hersteller <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> kunststoffummantelt</p> <p>Rohraußendurchmesser (mm) <input type="text"/></p> <p>Wanddicke (mm) <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> mit Wärmedämmung, Material</p> <p><input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p>Rohraußendurchmesser (mm) <input type="text"/></p> <p>Dämmstoffdicke d (mm) <input type="text"/></p> <p>Verbindungsart</p> <p><input type="checkbox"/> durch Pressen</p> <p><input type="checkbox"/> durch Schweißen</p> <p><input type="checkbox"/> durch Löten</p> <p><input type="checkbox"/> mit Schraubenverbinder</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>	<p>Installation innerhalb des Gebäudes</p> <p><input type="checkbox"/> in vorhandene Aussparungen</p> <p><input type="checkbox"/> freiliegend</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>
--	--

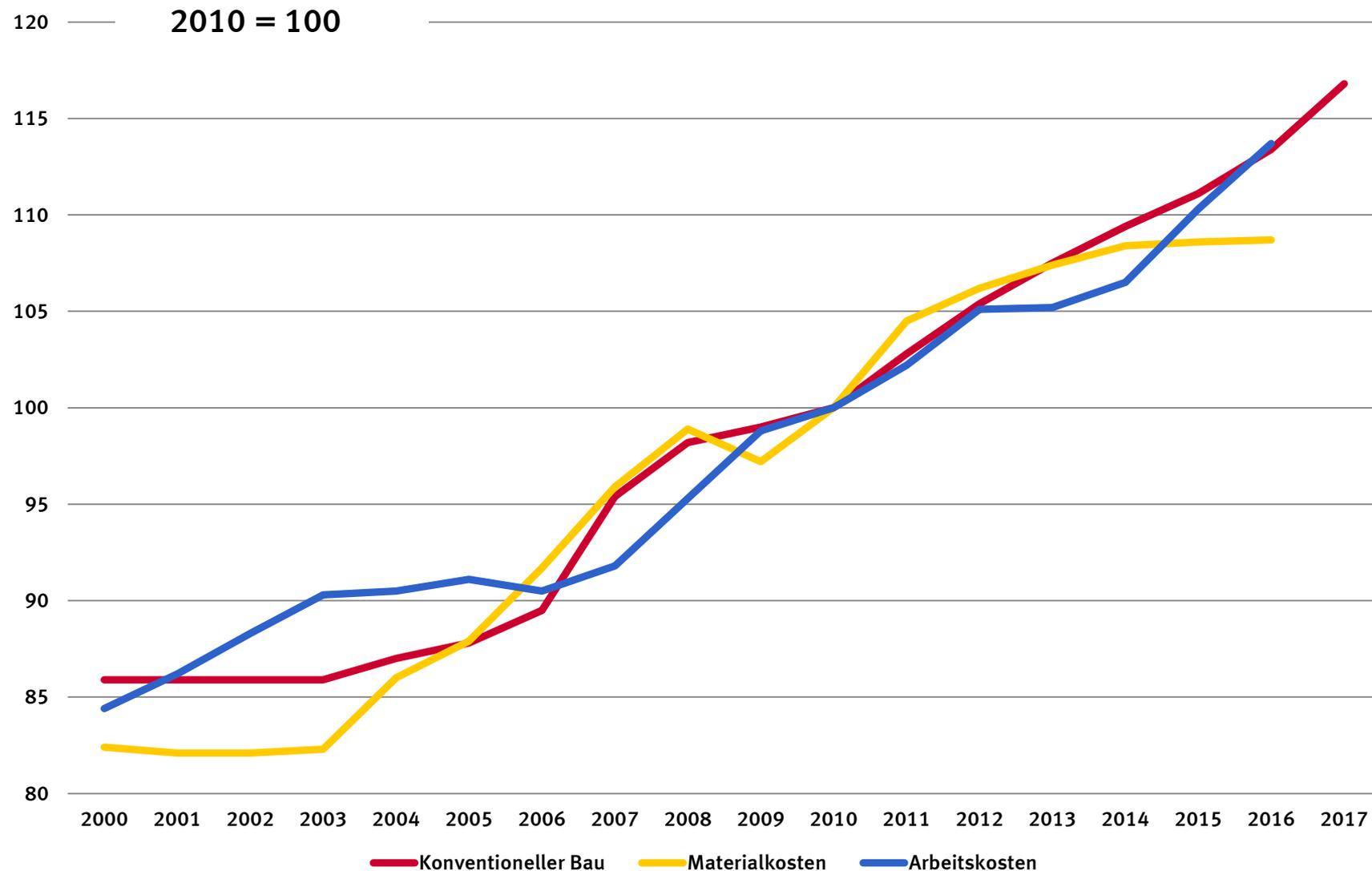
Ländergewichte

Bundesland	Gewicht [%]	Bundesland	Gewicht [%]
Bayern	18,25	Sachsen-Anhalt	3,30
Nordrhein-Westfalen	17,71	Berlin	3,22
Baden-Württemberg	13,79	Thüringen	3,09
Niedersachsen	10,58	Schleswig-Holstein	2,63
Hessen	6,80	Hamburg	2,33
Sachsen	6,31	Mecklenburg-Vorp.	1,64
Rheinland-Pfalz	5,09	Saarland	1,23
Brandenburg	3,44	Bremen	0,59

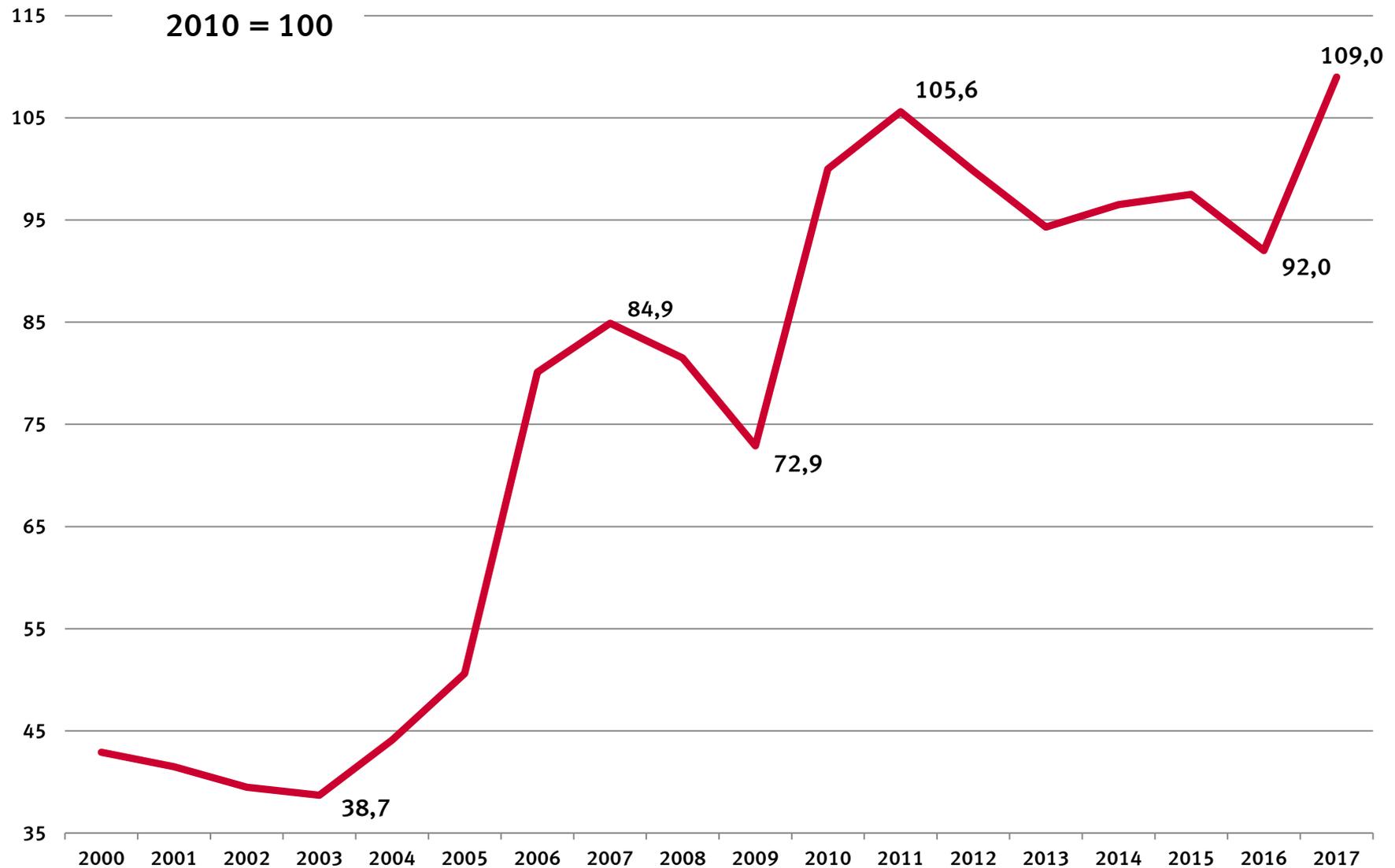
Wägungsschema (Wohngebäude)

Bauabschnitt/Bauarbeit	Gewicht [%]	Bauabschnitt/ Bauarbeit	Gewicht [%]
ROHBAUARBEITEN	45,5	AUSBAUARBEITEN	54,5
Betonarbeiten	15,7	Tischlerarbeiten	9,6
Mauerarbeiten	11,0	Heiz-/ zentr. Wassererwärmungsanlg.	7,0
Dachdeckungs-/abdichtungsarb.	4,8	Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanlg.	4,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten	4,6	Putz- und Stuckarbeiten	4,1
Erdarbeiten	3,8	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	4,0
Klempnerarbeiten	1,6	Metallbauarbeiten	3,5
Abdichtungsarbeiten	1,2	Wärmedämm-Verbundsysteme	3,2
Entwässerungskanalarbeiten	1,1	Fliesen- und Plattenarbeiten	2,9
Gerüstarbeiten	0,9	Trockenbauarbeiten	2,5
Stahlbauarbeiten	0,7	Parkettarbeiten	2,5
Verbauarbeiten	0,1	Estricharbeiten	1,8
		Rollladenarbeiten	1,7
		Maler-/ Lackierarb. – Beschichtungen	1,7
		Verglasungsarbeiten	1,0
		Naturwerksteinarbeiten	0,9
		Tapezierarbeiten	0,8
		Raumlufttechnische Anlagen	0,7
		(7 weitere Bauarbeiten)	1,6

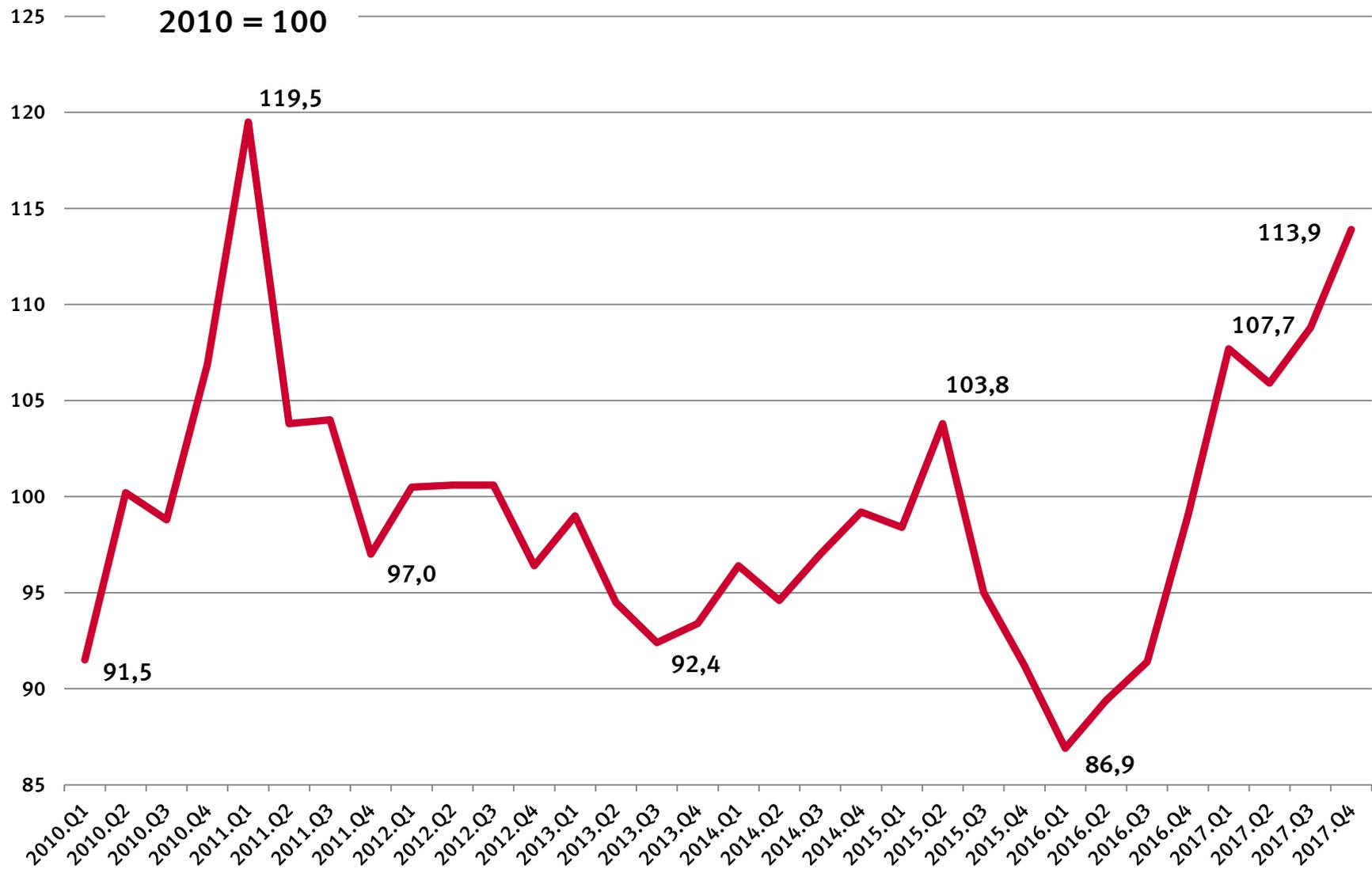
Preisindizes für Wohngebäude u. Kostenfaktoren



Erzeugerpreisindex für Kupferrohr



Erzeugerpreisindex für Kupferrohr (2)

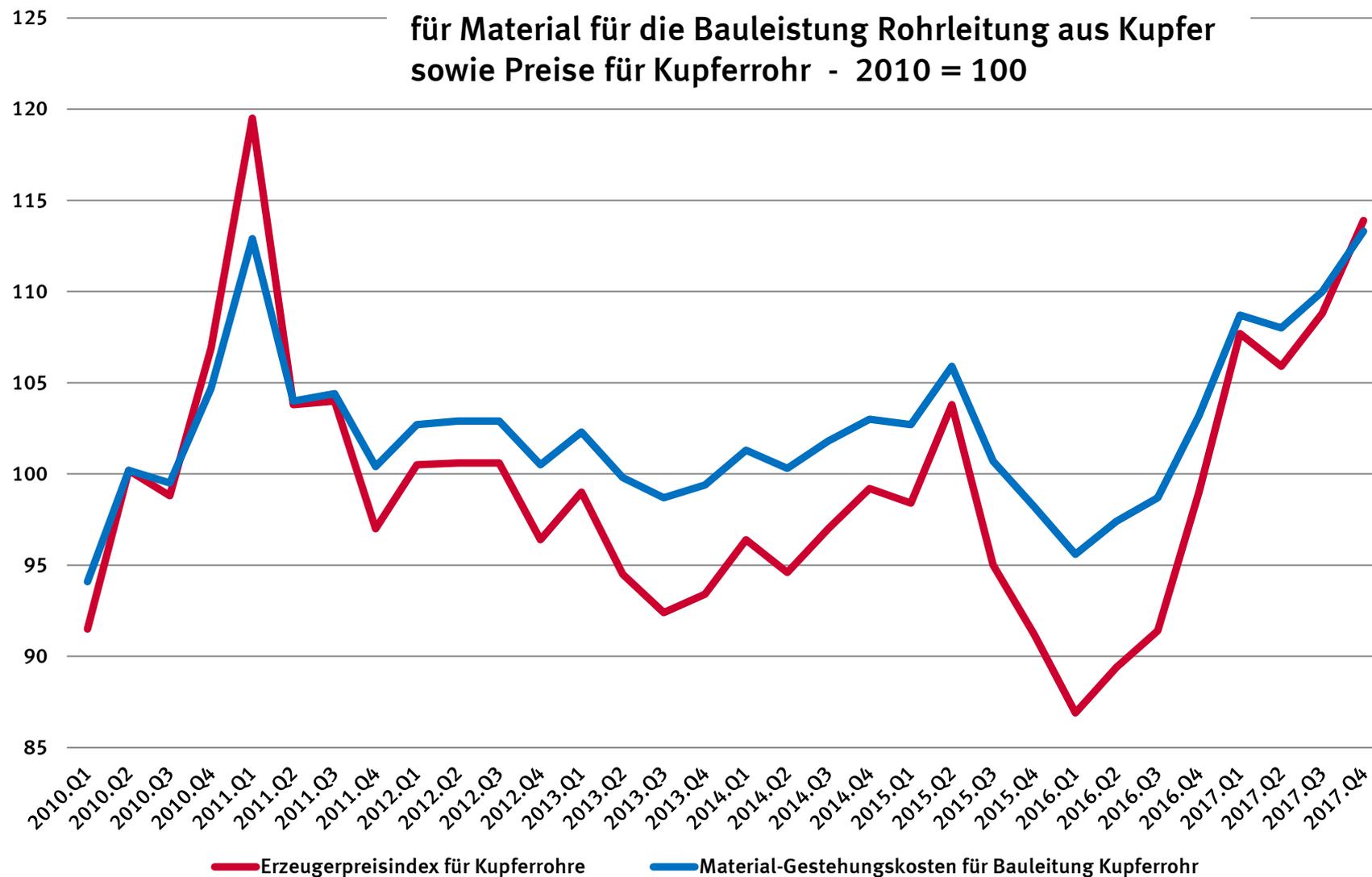


Kostenrelevanz von Kupferrohr

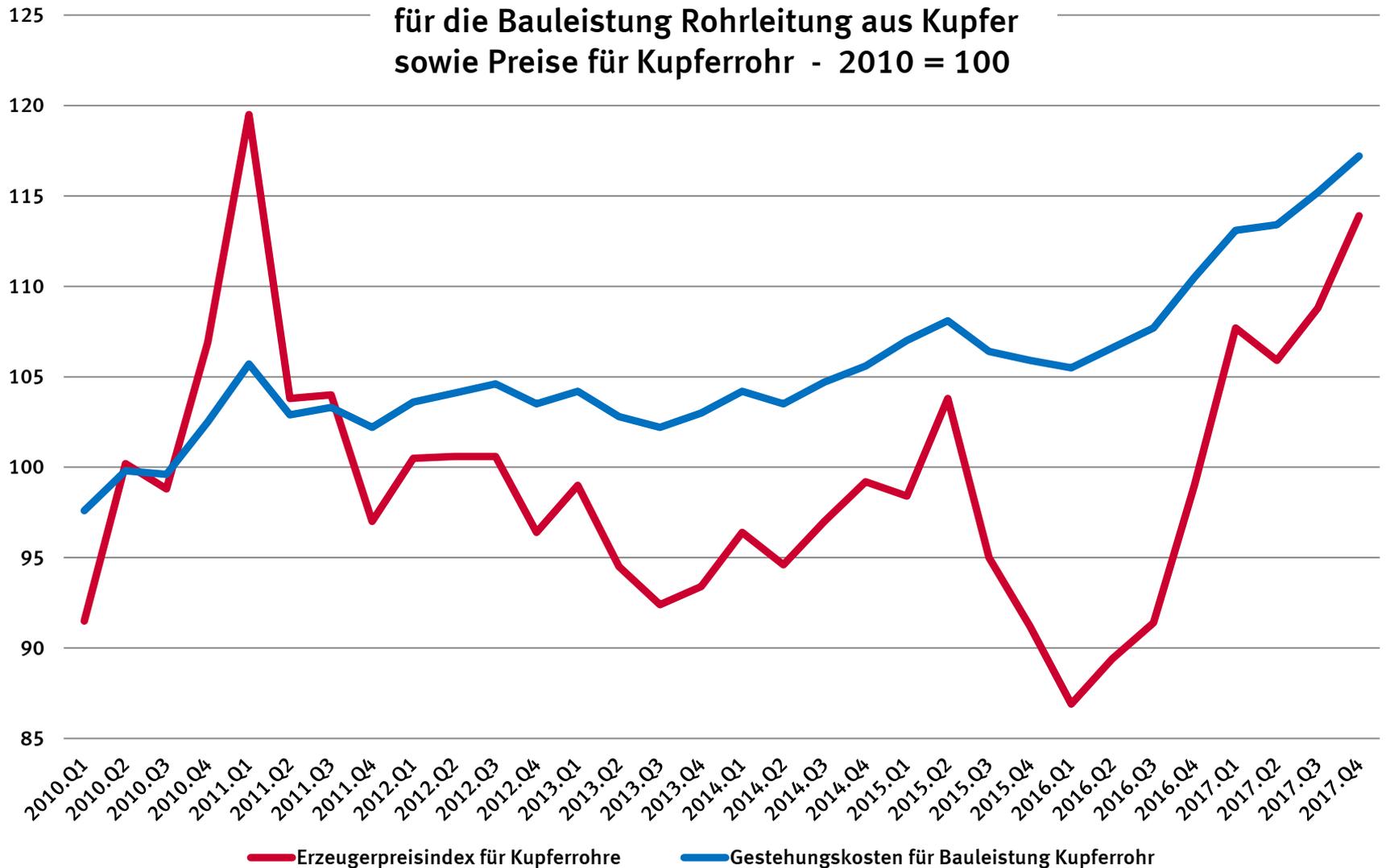
Relation	Anteil
Erzeugnis Kupferrohr	100%
Erzeugnis Kupferrohr zu Bauleistung Rohrleitung aus Kupfer	24% (*)
Bauleistung Rohrleitung aus Kupfer zu Bauarbeit Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen	25,7%
Bauleistung Rohrleitung aus Kupfer zu Bauarbeit Heiz-/ zentrale Wassererwärmungsanlagen	9,0%
Bauarbeit Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen zu Bauarbeit Heiz-/ zentrale Wassererwärmungsanlagen zu „Bauleistungen am Bauwerk“ (KG 300+400)	4,6% 7,0%
„Summe“ Bauleistung Rohrleitung aus Kupfer zu Erzeugnis Kupferrohr zu „Bauleistungen am Bauwerk“ (KG 300+400)	1,8% 0,4%

(*) Lohn: 59%, sonstiges Material: 17%

Simulierte „Gestehungskosten“



Simulierte „Gestehungskosten“ (2)



Veröffentlichte Ergebnisse

Statistisches Bundesamt

DESTATIS
wissen. nutzen.

Fachserie 17 Reihe 4

Preisindizes für die Bauwirtschaft



November 2017 (4. Vierteljahresausgabe)

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 10. Januar 2018
Artikelnummer: 2170400173244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/Kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.

Hubert Vorholt
Statistisches Bundesamt
Referatsleiter in der Preisstatistik
hubert.vorholt@destatis.de
Telefon: +49 (0)611 / 75-2441

